



سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا



الما
للتنوير



ويست
ريزدنس

مفهوم متفرد للحياة الراقية

SERENIADISTRICT.COM/AR

46

طابق

419

وحدة

ويست
ريزدنس



ويست ريزدنس

- 3 -



سيرينيا ديستريكت
جزر جميرا



موقع مميز في جزر جميرا، مع إطلالات خلابة وإمكانية وصول ممتازة.
تصميم مستوحى من الفلسفة اليابانية من تنفيذ وكالة تصميم شركة الهندسة المعمارية
الشهيرة نيكين سيكاي.

ويست ريزدنس

- 4 -



ویست ریزدئس

- 5 -



نادي سيرينيا الحصري (Serenia Signature clubhouse)

ويست ريزدنس

- 6 -



مركز مجتمعي واسع بمساحة 100,000 قدم مربع يعزز التواصل المجتمعي

أربعة طوابق من المرافق الفاخرة، تضم أحد أكبر صالات الألعاب الرياضية السكنية في دبي

أربع حمامات سباحة مذهلة، بما في ذلك حمام سباحة لا متناهي، وحمام سباحة داخلي، وحمام سباحة احترافي، وحمام سباحة قليل العمق

خيارات تسوق فريدة ومليئة بالحيوية لتجربة معيشة متطورة

خطة دفع ويست ريزدنس

60% / 40%



10%

الدفعة الثالثة
يوليو 2025

10%

الدفعة الثانية
بعد 30 يوم من الحجز

10%

الدفعة الأولى عند الحجز

10%

الدفعة السادسة
يوليو 2027

10%

الدفعة الخامسة
يناير 2027

10%

الدفعة الرابعة
يناير 2026

40%

الدفعة النهائية
ديسمبر 2028





ويست
ريزدنس

مخططات الطوابق

شقق 1، 2 و 3 غرف نوم
النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية

مخططات الطوابق

النوع A: الطوابق الزوجية

ويست ريزدنس

زوجي | الطابق الكامل

المساحة الداخلية الإجمالية
10,690 قدم مربع (993 متر مربع)

إجمالي مساحة التراس
1,226 قدم مربع (114 متر مربع)

إجمالي المساحة
11,916 قدم مربع (1,107 متر مربع)



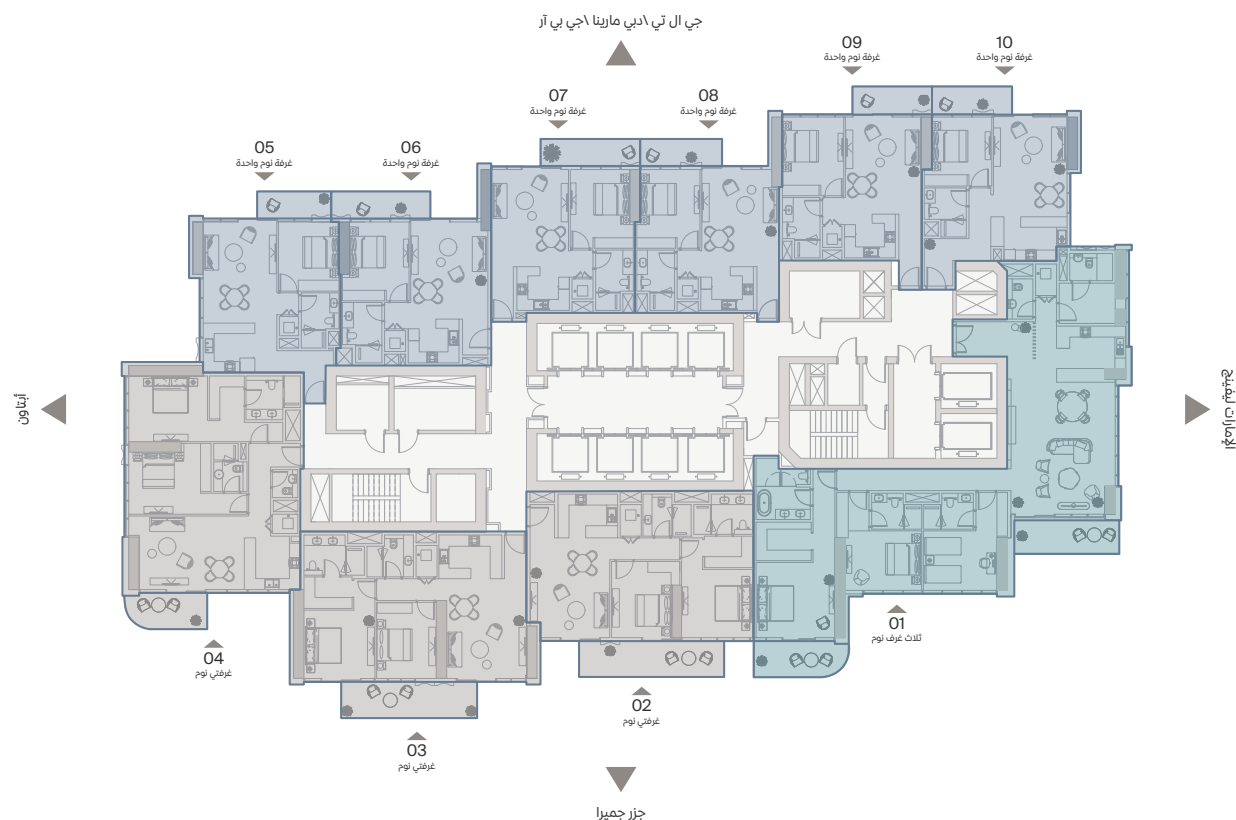
توزيع الطابق

إجمالي 10 وحدات لكل طابق

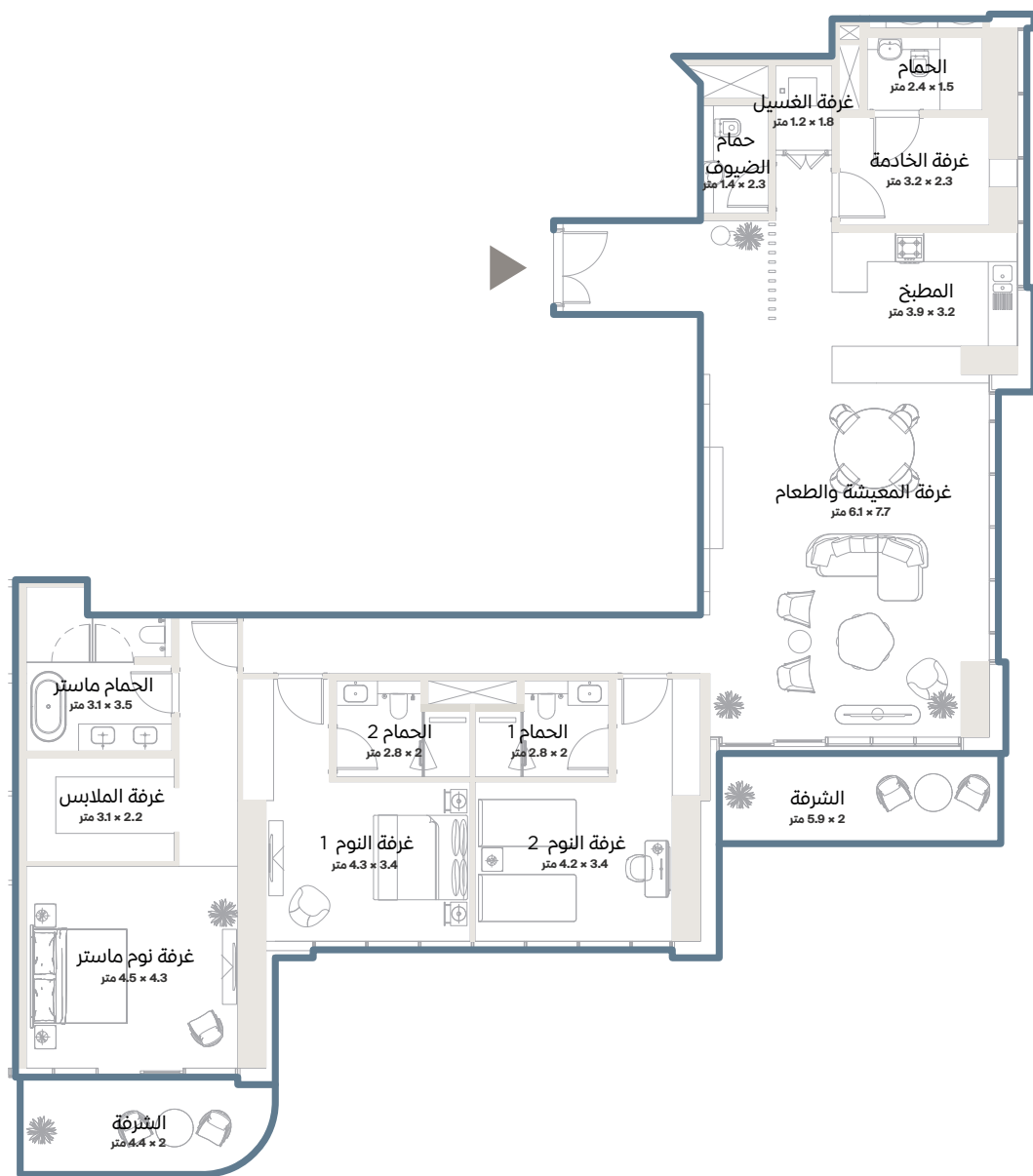
غرفة نوم واحدة
6 وحدات

غرفتا نوم
3 وحدات

ثلاث غرف نوم
1 وحدات



المخطط الرئيسي



ويست ريزدنس

النوع 02A | ثلاث غرف نوم

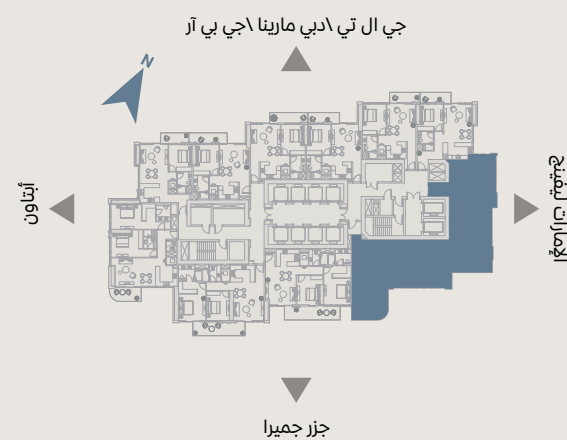
المساحة الداخلية
2,390 قدم مربع (222 متر مربع)

مساحة التراس
241 قدم مربع (22 متر مربع)

إجمالي المساحة
2,631 قدم مربع (244 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

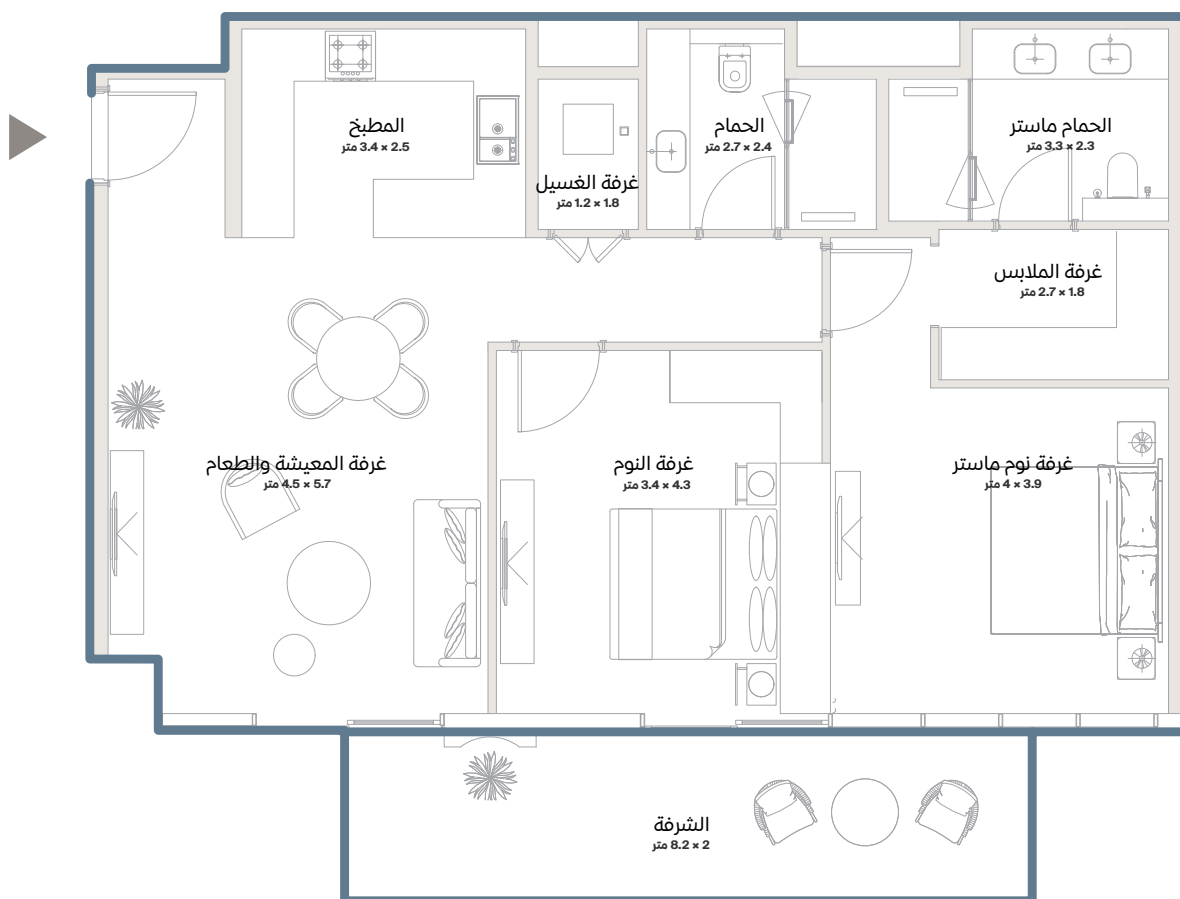
النوع 02A | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,162 قدم مربع (108 متر مربع)

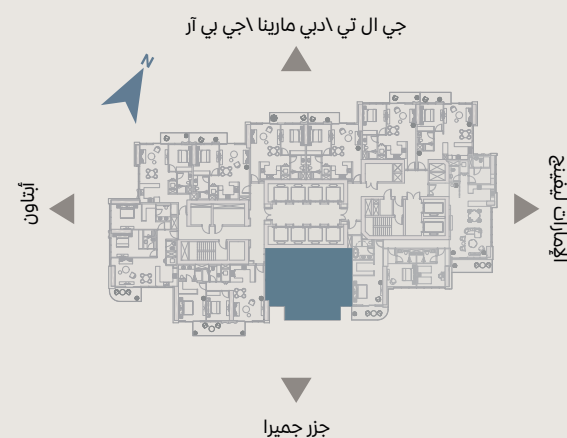
مساحة التراس
188 قدم مربع (17 متر مربع)

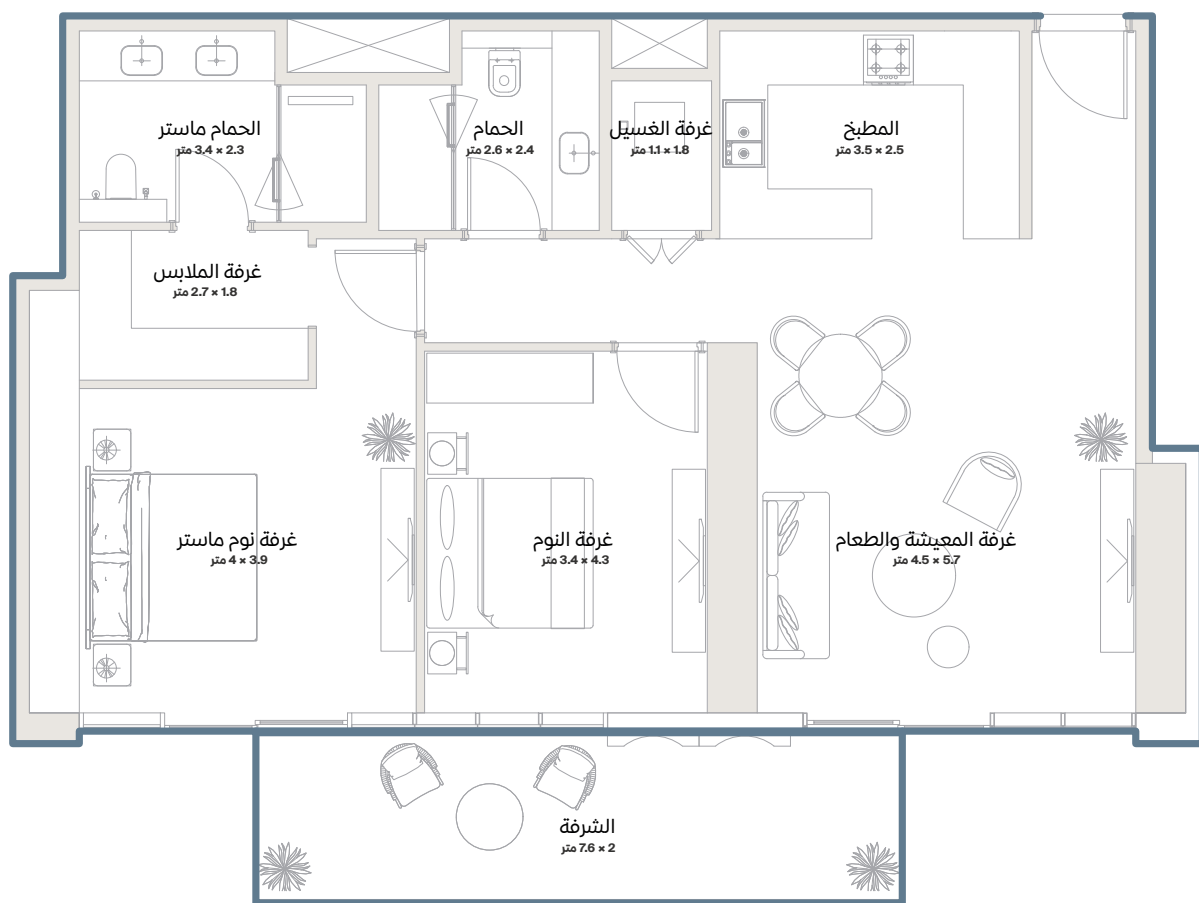
إجمالي المساحة
1,350 قدم مربع (125 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة



المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 03A | غرفتي نوم

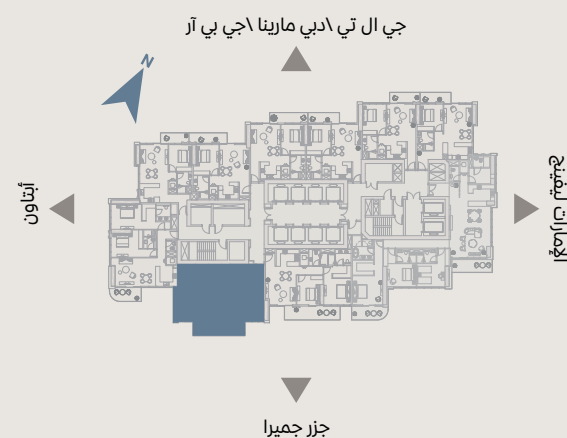
المساحة الداخلية
1,201 قدم مربع (112 متر مربع)

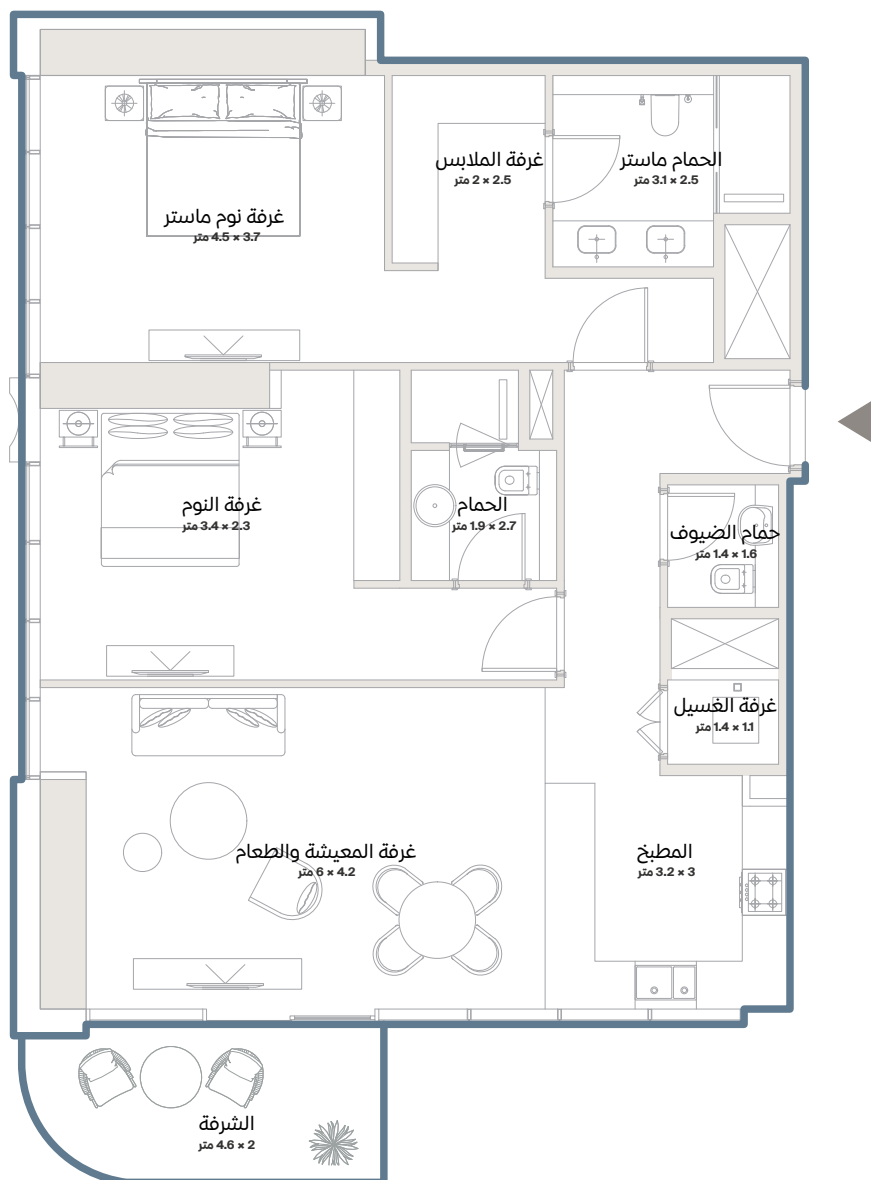
مساحة التراس
177 قدم مربع (16 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,378 قدم مربع (128 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 04A | غرفتي نوم

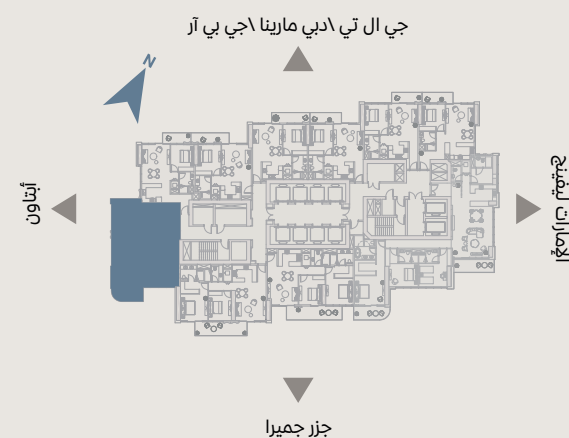
المساحة الداخلية
1,315 قدم مربع (122 متر مربع)

مساحة التراس
101 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,416 قدم مربع (131 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 05A | غرفة نوم واحدة

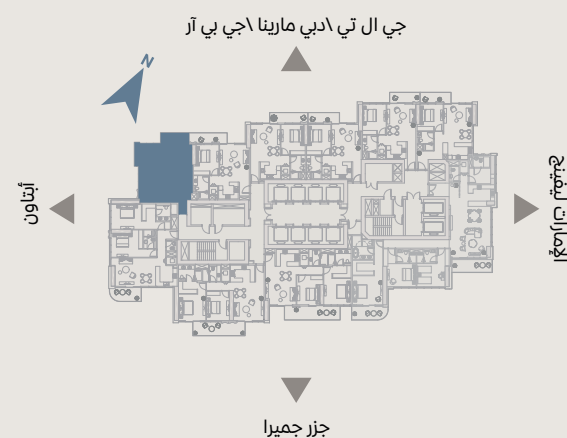
المساحة الداخلية
806 قدم مربع (75 متر مربع)

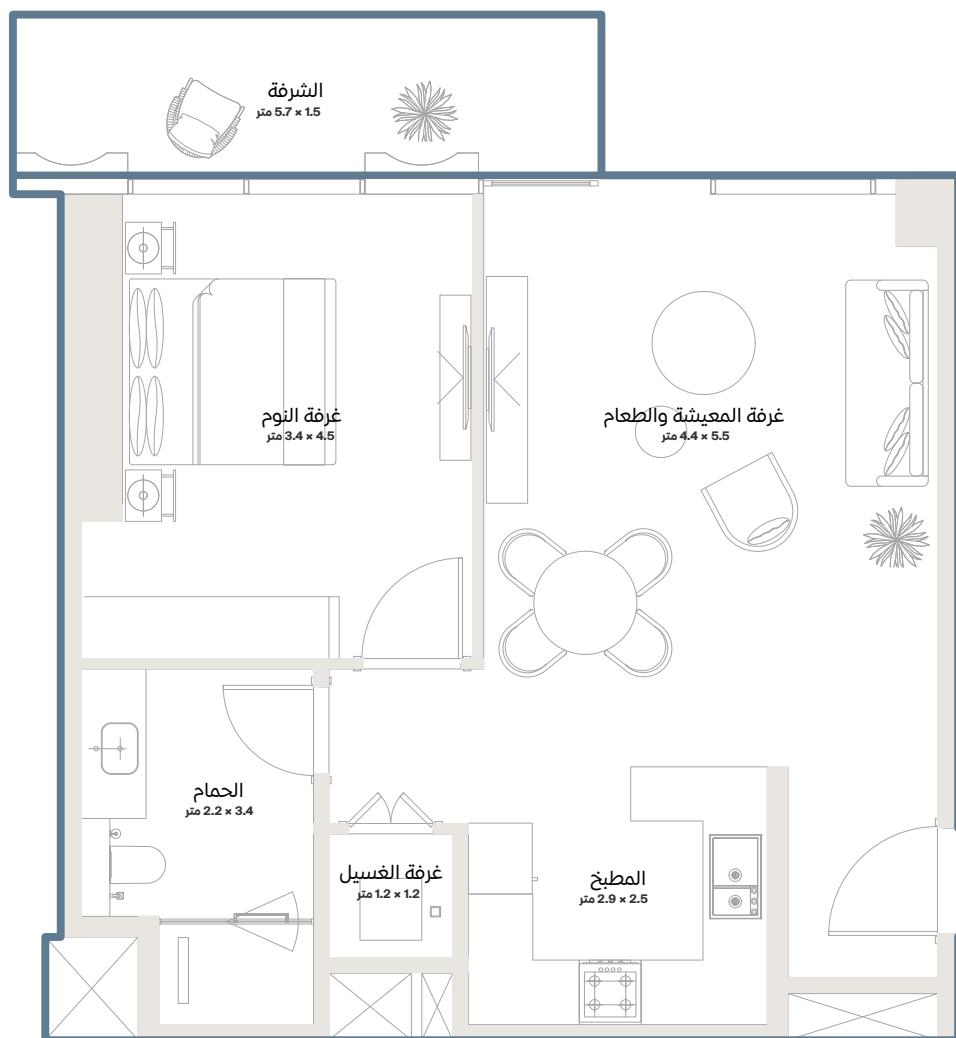
مساحة التراس
89 قدم مربع (8 متر مربع)

إجمالي المساحة
895 قدم مربع (83 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 06A | غرفة نوم واحدة

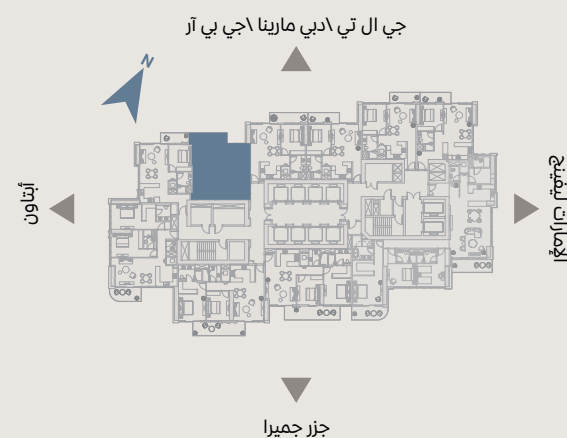
المساحة الداخلية
751 قدم مربع (70 متر مربع)

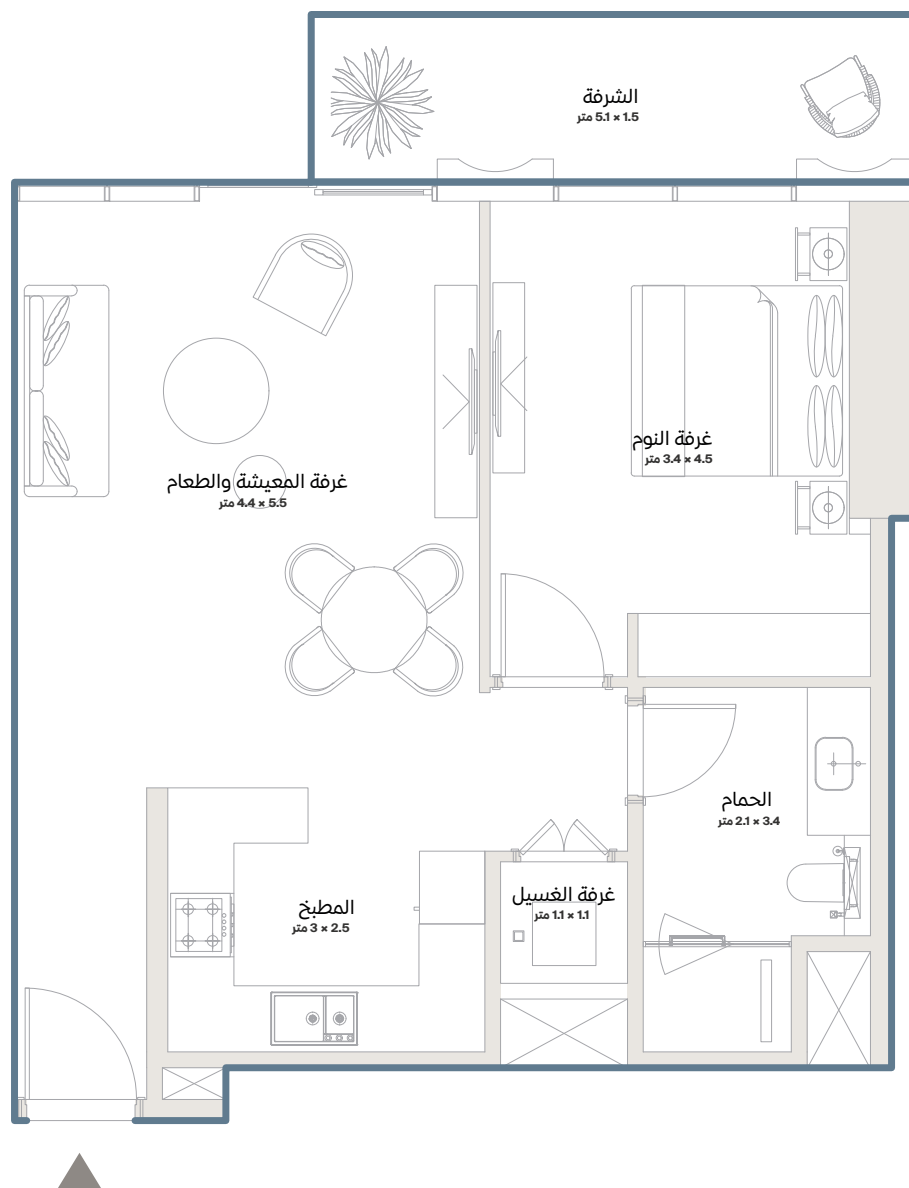
مساحة التراس
90 قدم مربع (8 متر مربع)

إجمالي المساحة
841 قدم مربع (78 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 07A | غرفة نوم واحدة

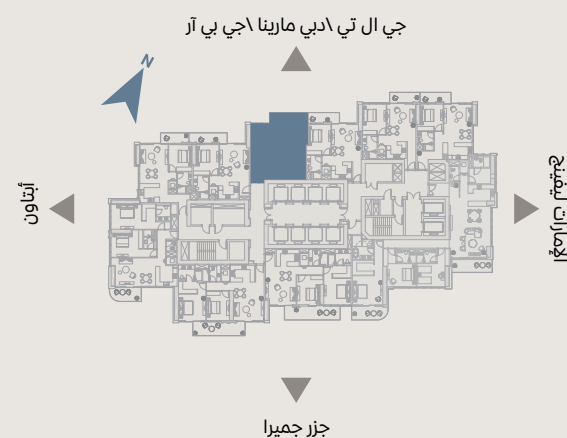
المساحة الداخلية
758 قدم مربع (70 متر مربع)

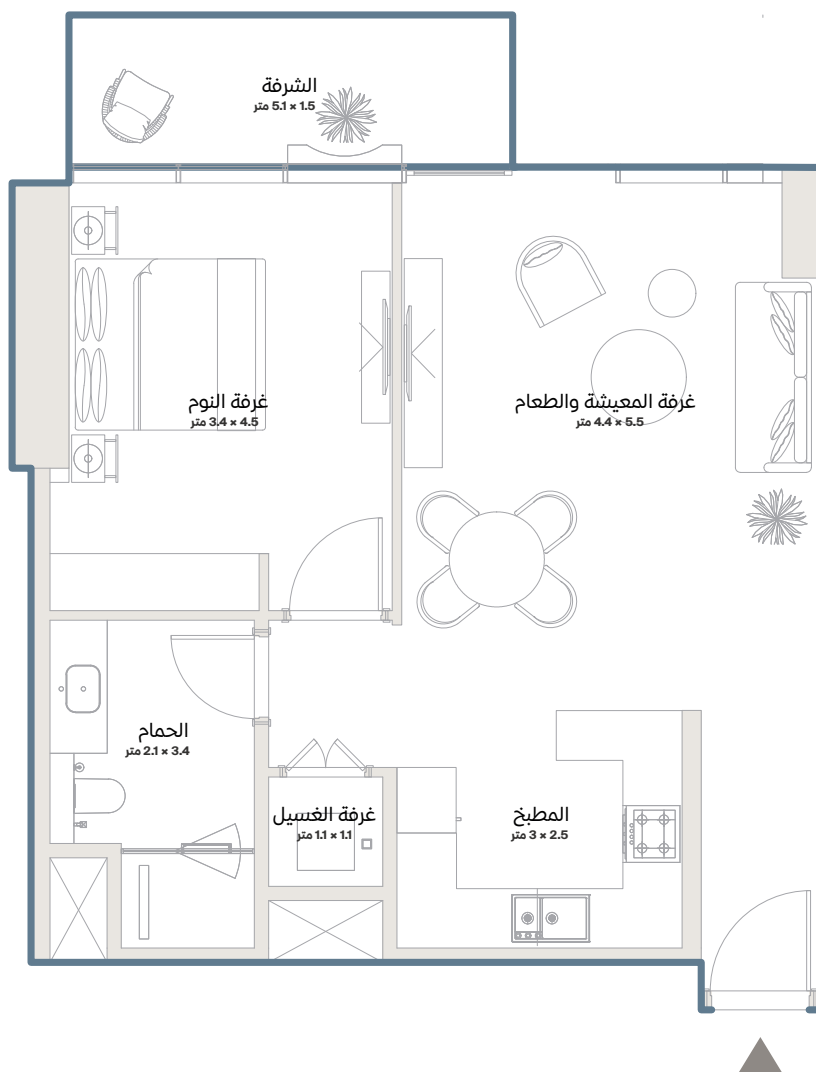
مساحة التراس
94 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
852 قدم مربع (79 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 08A | غرفة نوم واحدة

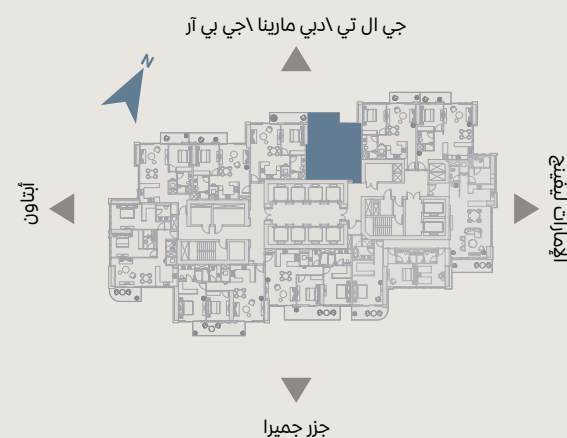
المساحة الداخلية
755 قدم مربع (70 متر مربع)

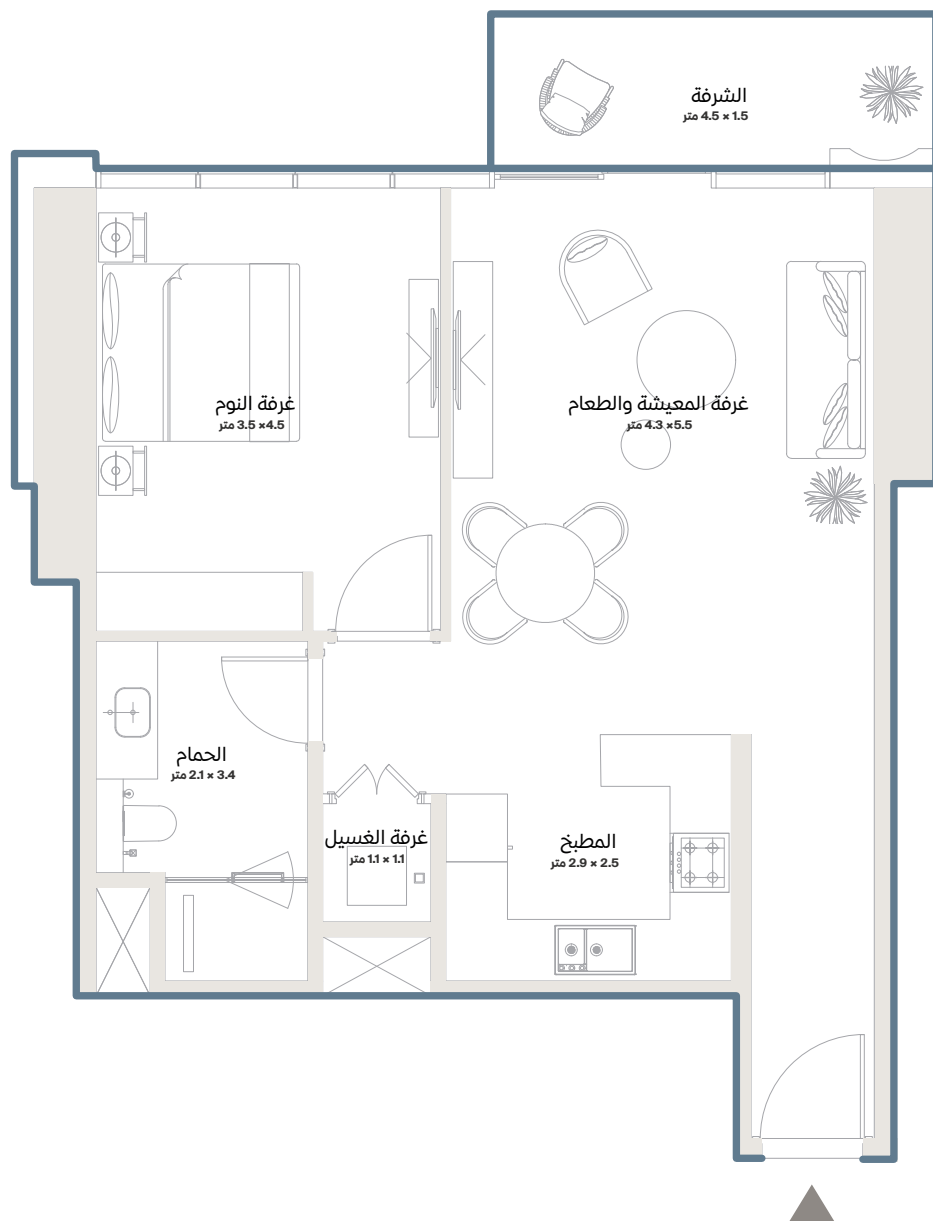
مساحة التراس
87 قدم مربع (8 متر مربع)

إجمالي المساحة
842 قدم مربع (78 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 09A | غرفة نوم واحدة

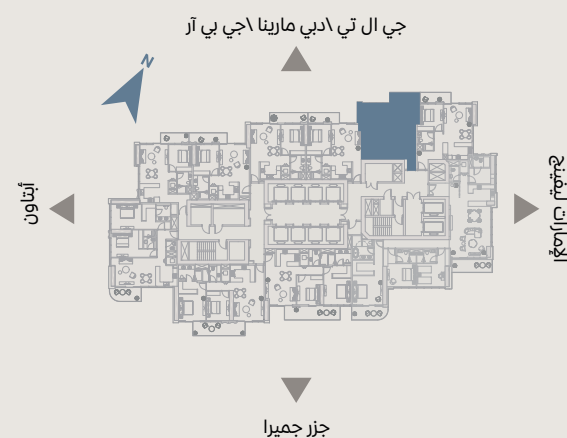
المساحة الداخلية
765 قدم مربع (71 متر مربع)

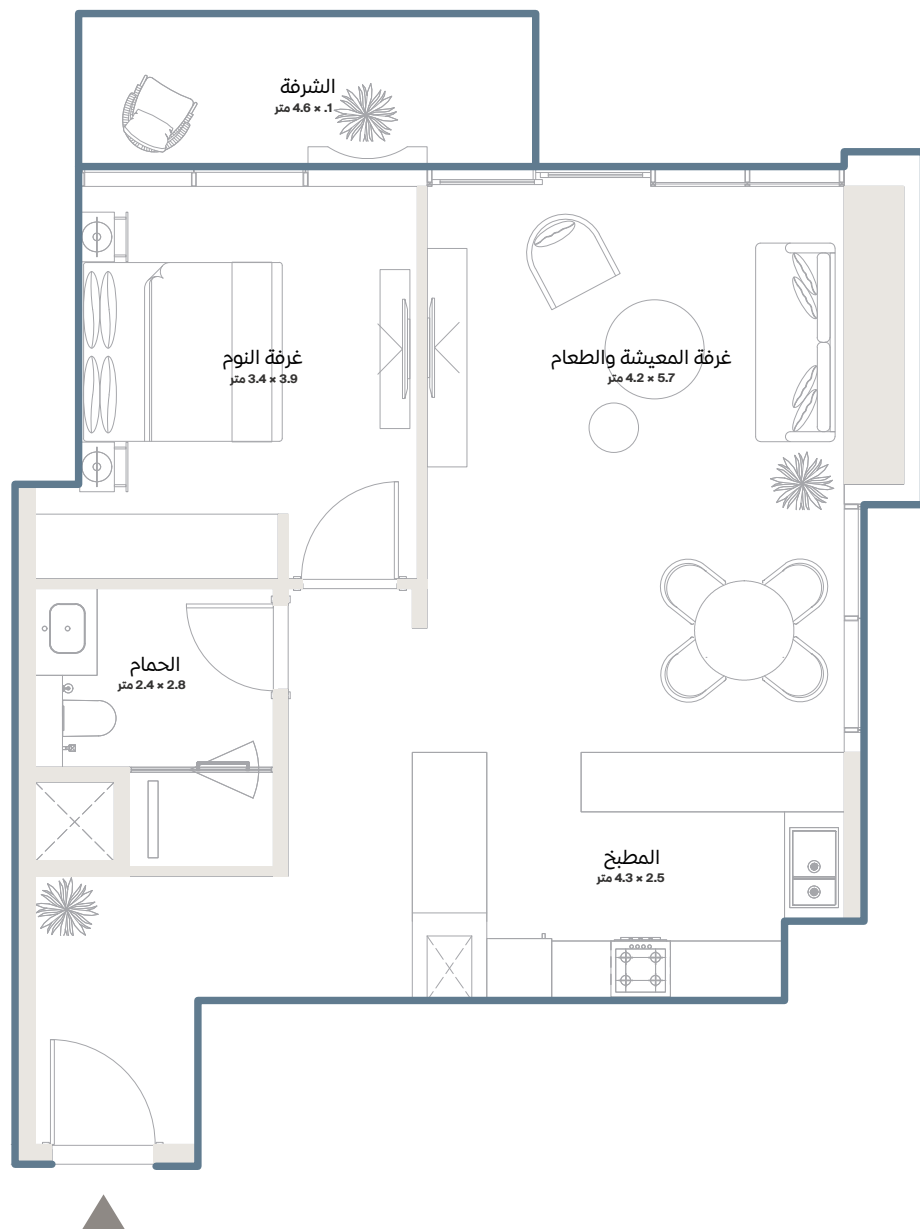
مساحة التراس
69 قدم مربع (6 متر مربع)

إجمالي المساحة
834 قدم مربع (77 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 10A | غرفة نوم واحدة

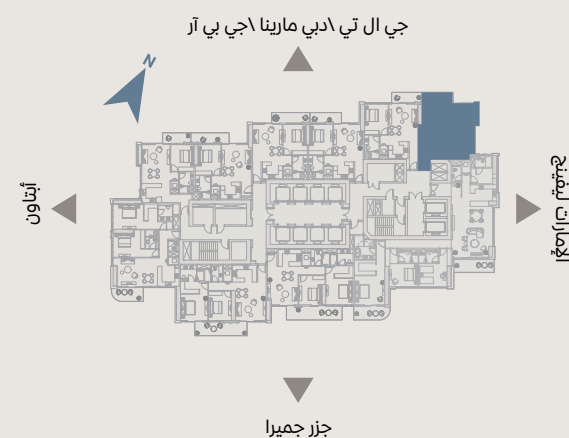
المساحة الداخلية
787 قدم مربع (73 متر مربع)

مساحة التراس
91 قدم مربع (8 متر مربع)

إجمالي المساحة
878 قدم مربع (81 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي



مخططات الطوابق

النوع B: الطوابق الفردية

ويست ريزدنس

الفردية | الطابق الكامل

المساحة الداخلية الإجمالية
10,687 قدم مربع (993 متر مربع)

إجمالي مساحة التراس
1,145 قدم مربع (106 متر مربع)

إجمالي المساحة
11,832 قدم مربع (1,099 متر مربع)



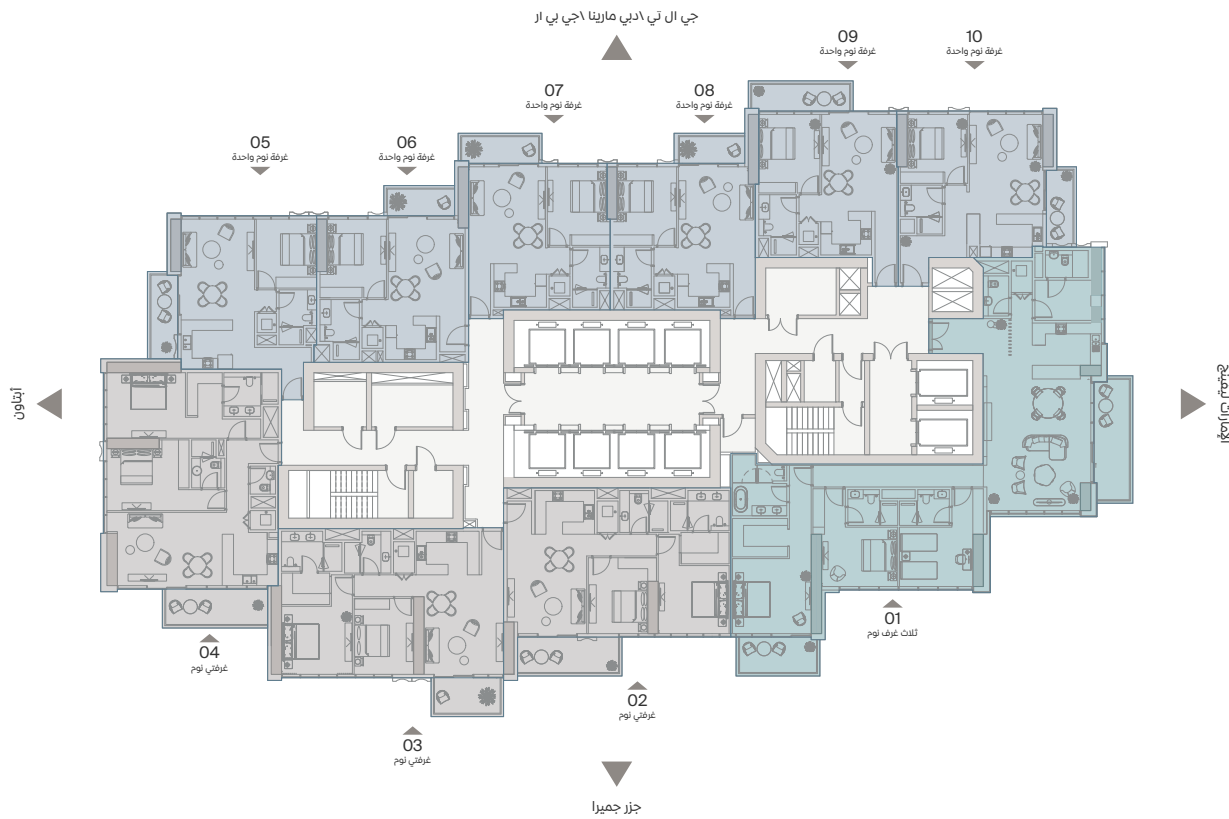
توزيع الطابق

إجمالي 10 وحدات لكل طابق

غرفة نوم واحدة
6 وحدات

غرفتا نوم
3 وحدات

ثلاث غرف نوم
1 وحدات





ويست ريزدنس

النوع 01B | ثلاث غرف نوم

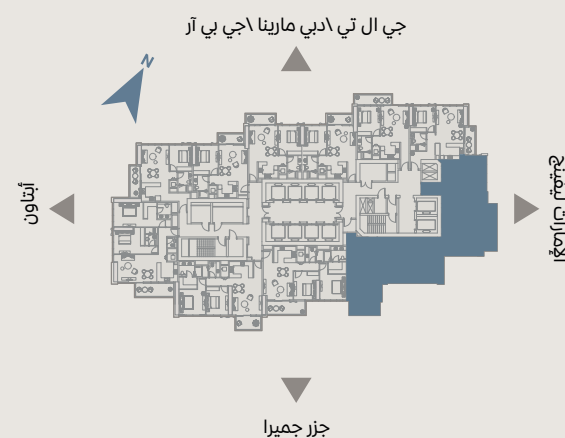
المساحة الداخلية
2,388 قدم مربع (222 متر مربع)

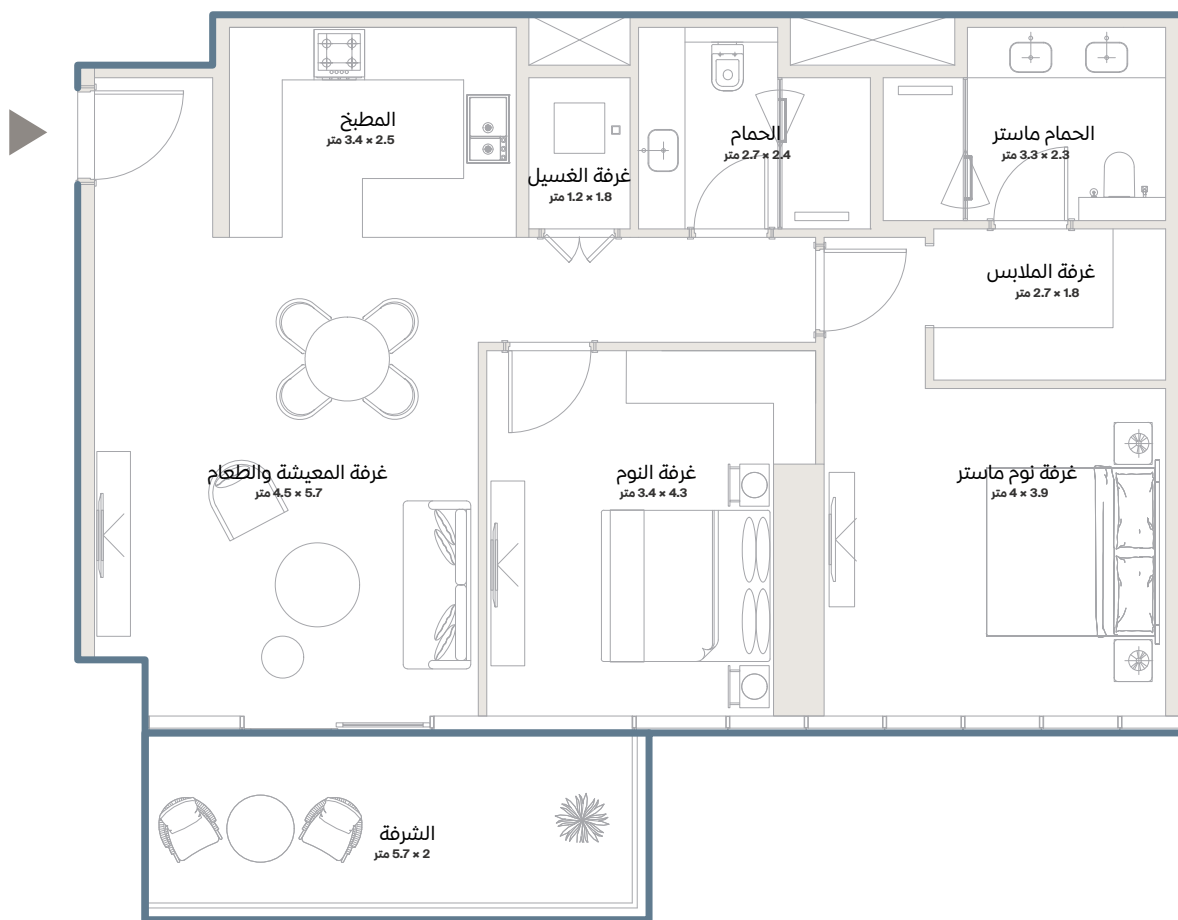
مساحة التراس
262 قدم مربع (24 متر مربع)

إجمالي المساحة
2,650 قدم مربع (246 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 02B | غرفتي نوم

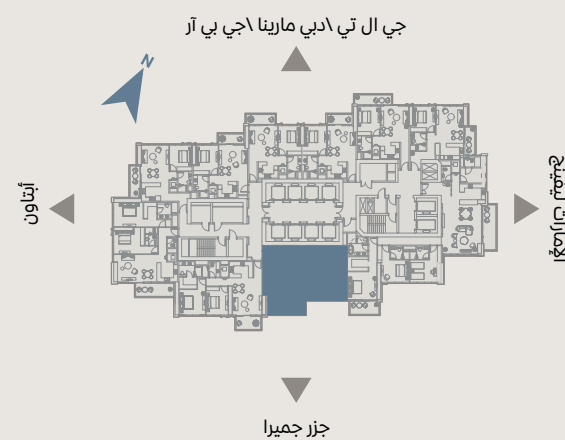
المساحة الداخلية
1,161 قدم مربع (108 متر مربع)

مساحة التراس
142 قدم مربع (13 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,303 قدم مربع (121 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 03B | غرفتي نوم

المساحة الداخلية
1,202 قدم مربع (112 متر مربع)

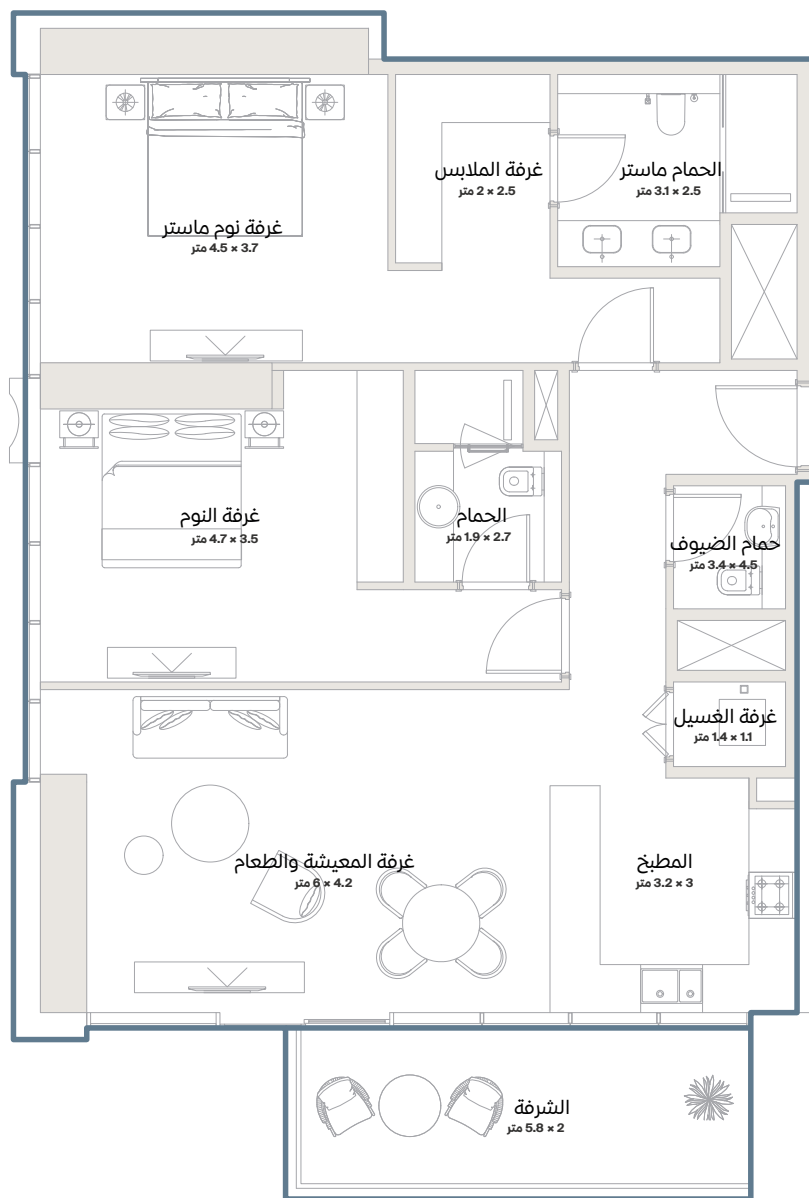
مساحة التراس
102 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,304 قدم مربع (121 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 04B | غرفتي نوم

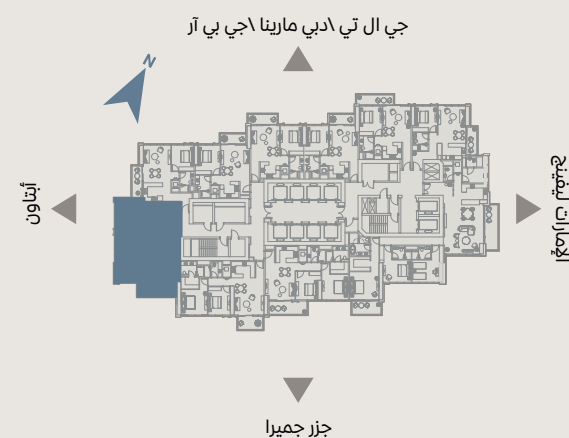
المساحة الداخلية
1,315 قدم مربع (122 متر مربع)

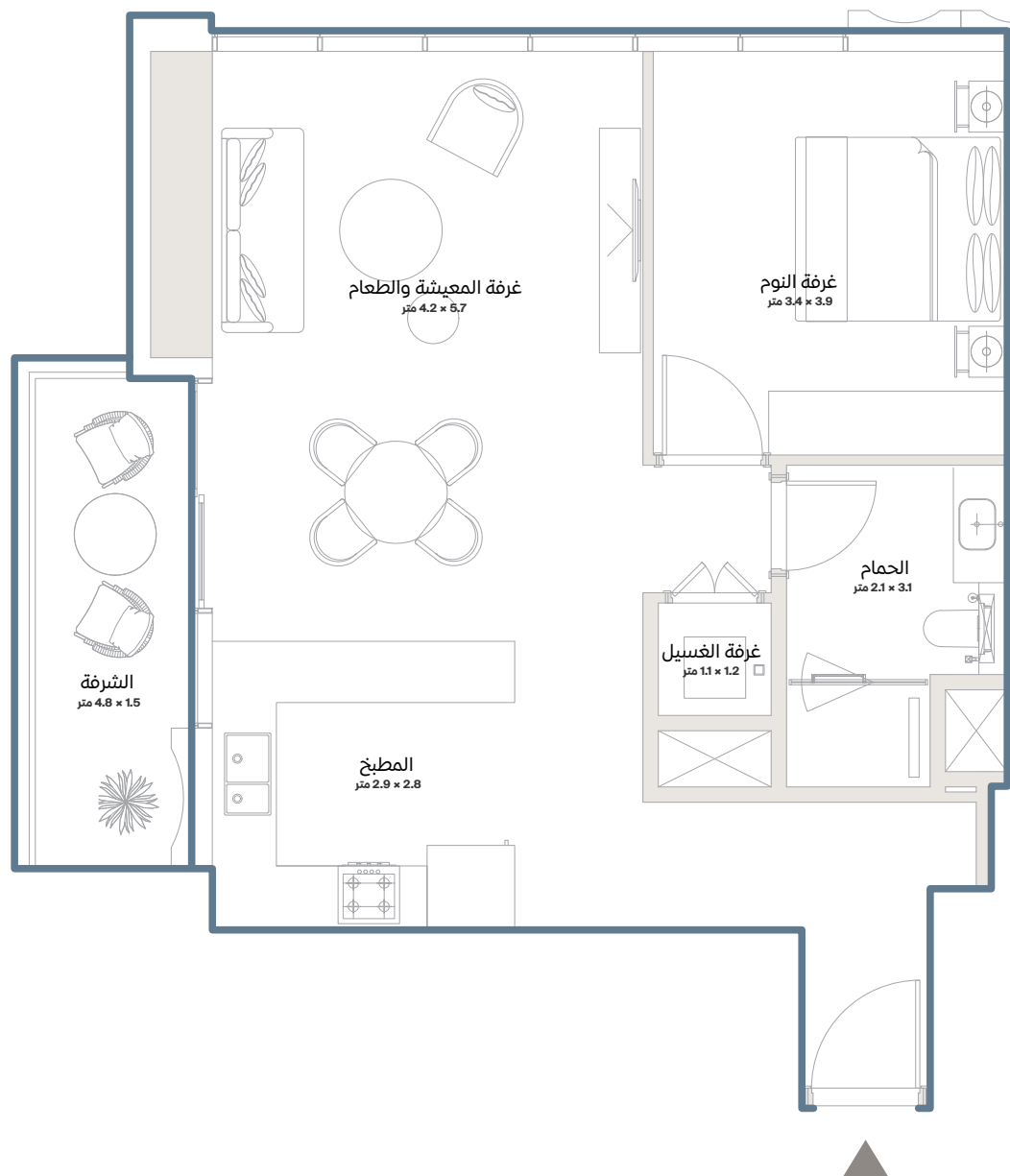
مساحة التراس
143 قدم مربع (13 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,458 قدم مربع (135 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 05B | غرفة نوم واحدة

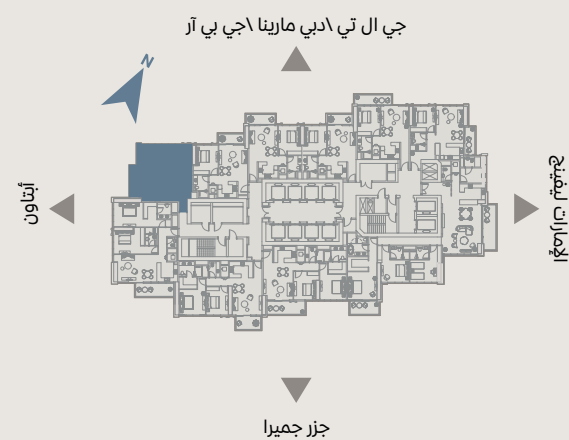
المساحة الداخلية
806 قدم مربع (75 متر مربع)

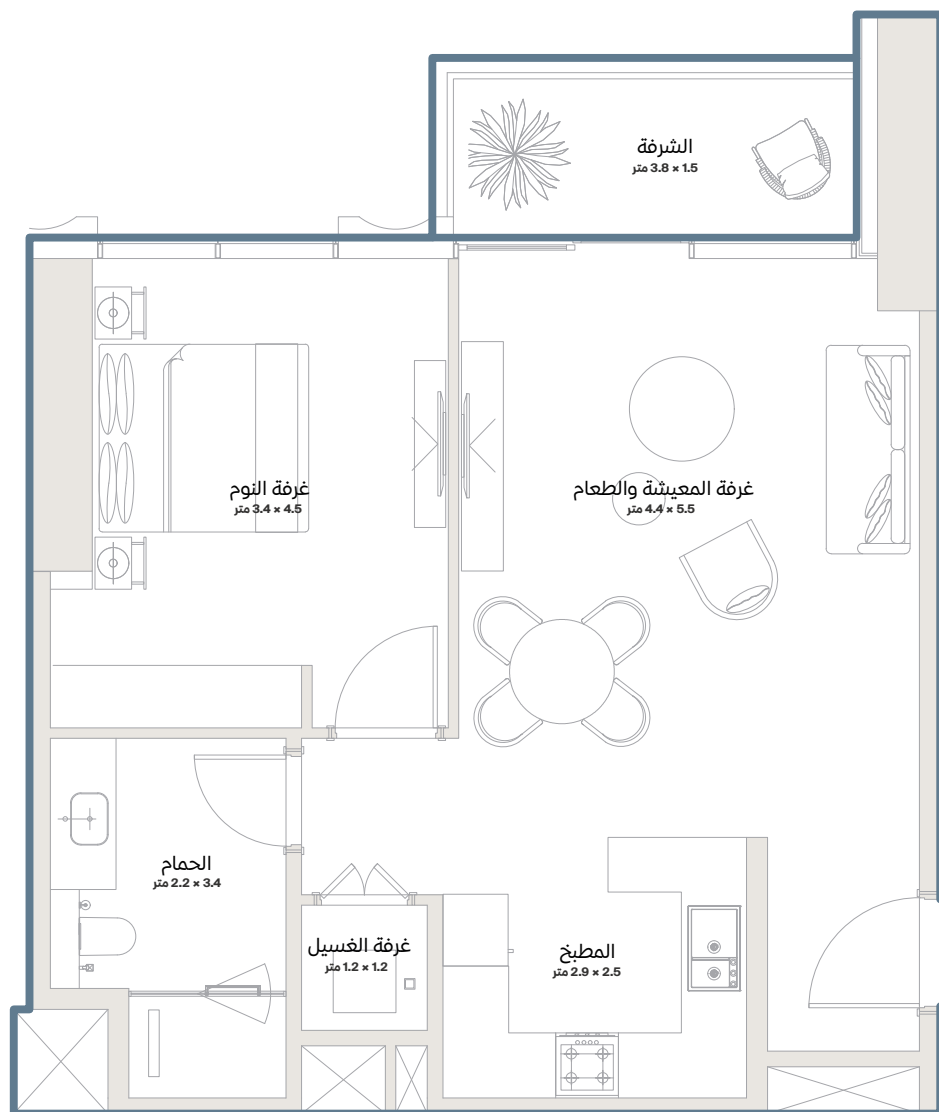
مساحة التراس
93 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
899 قدم مربع (84 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 06B | غرفة نوم واحدة

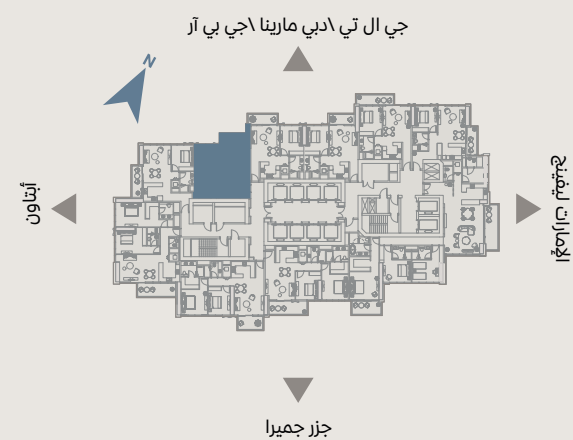
المساحة الداخلية
751 قدم مربع (70 متر مربع)

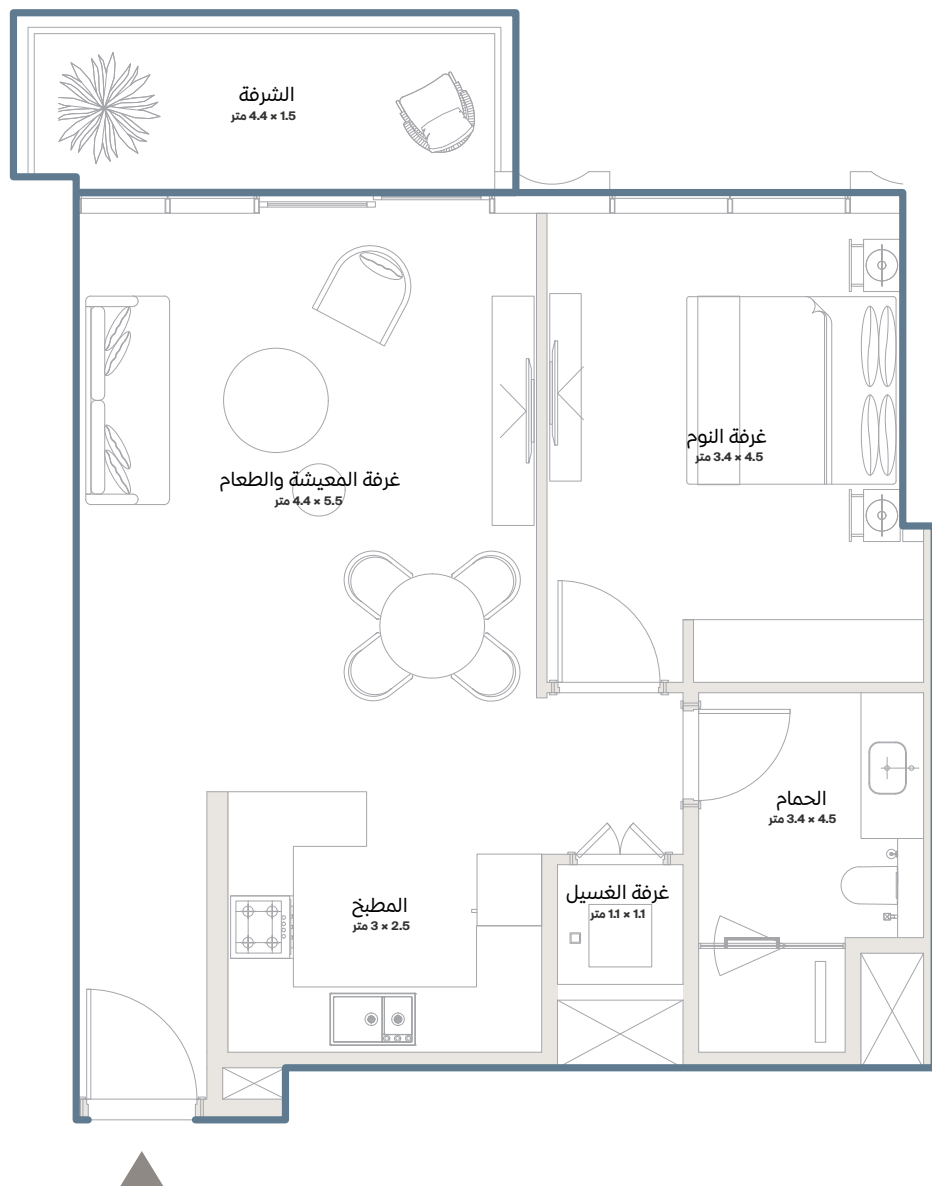
مساحة التراس
74 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة
825 قدم مربع (77 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 07B | غرفة نوم واحدة

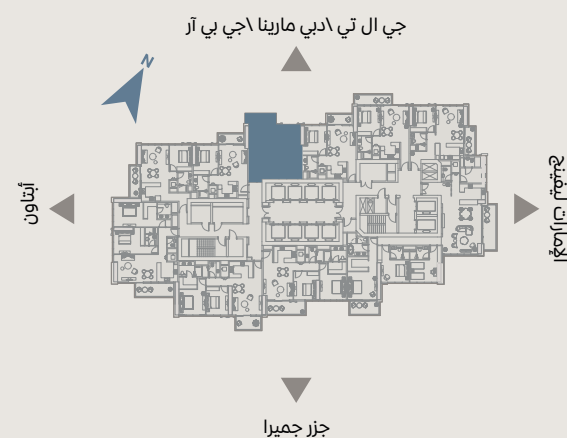
المساحة الداخلية
759 قدم مربع (70.5 متر مربع)

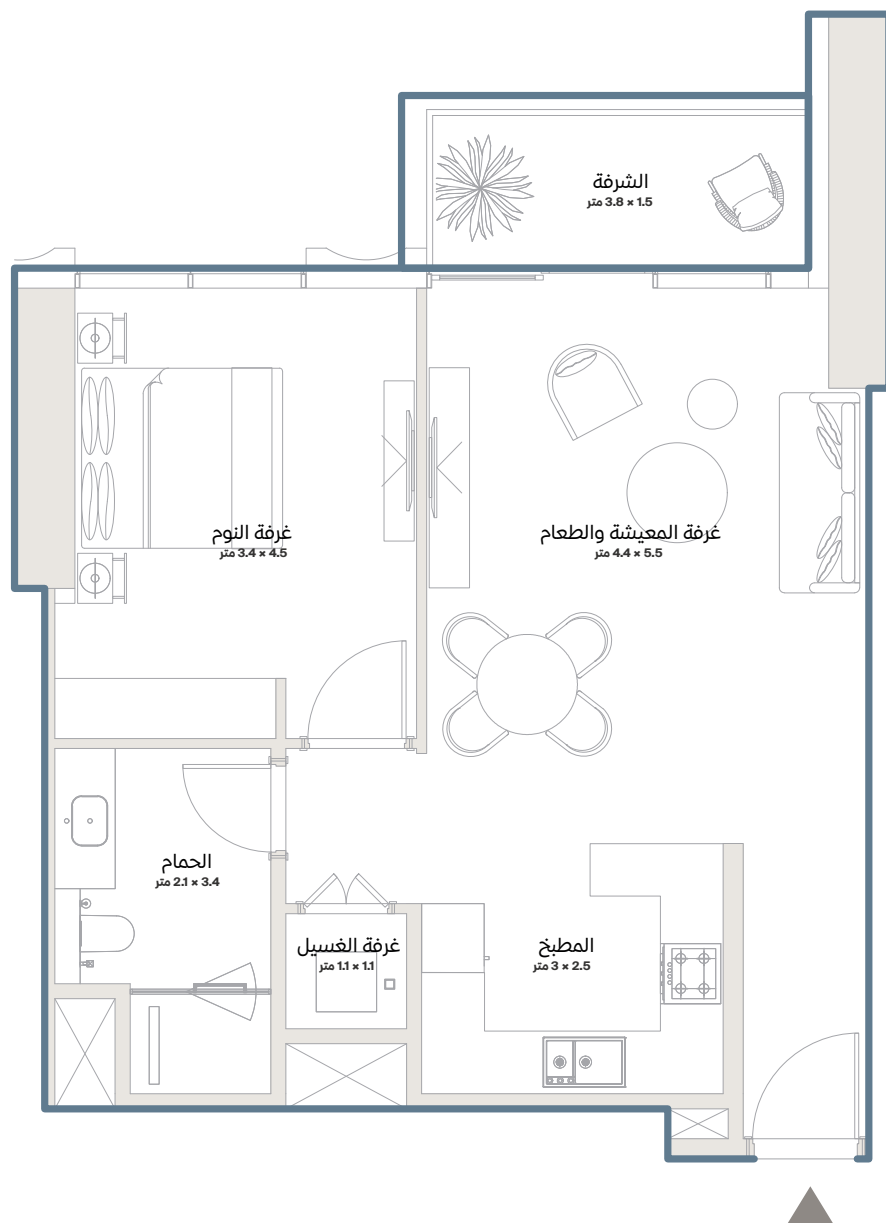
مساحة التراس
77 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة
836 قدم مربع (77.5 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 08B | غرفة نوم واحدة

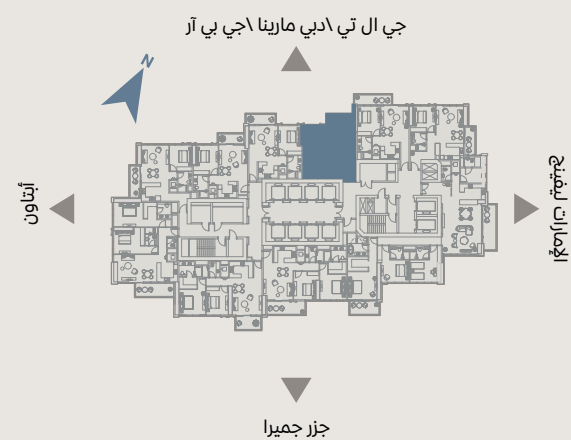
المساحة الداخلية
756 قدم مربع (70 متر مربع)

مساحة التراس
74 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة
830 قدم مربع (77 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 09B | غرفة نوم واحدة

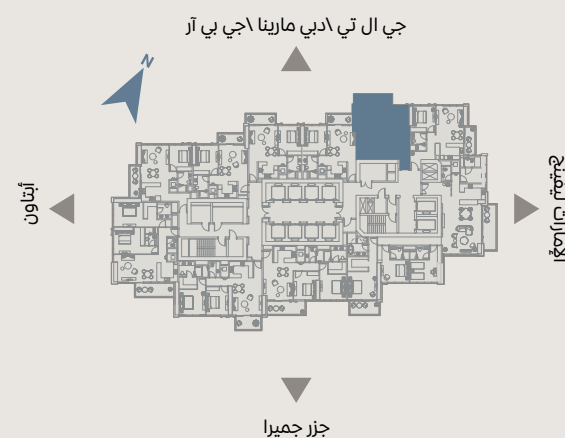
المساحة الداخلية
762 قدم مربع (71 متر مربع)

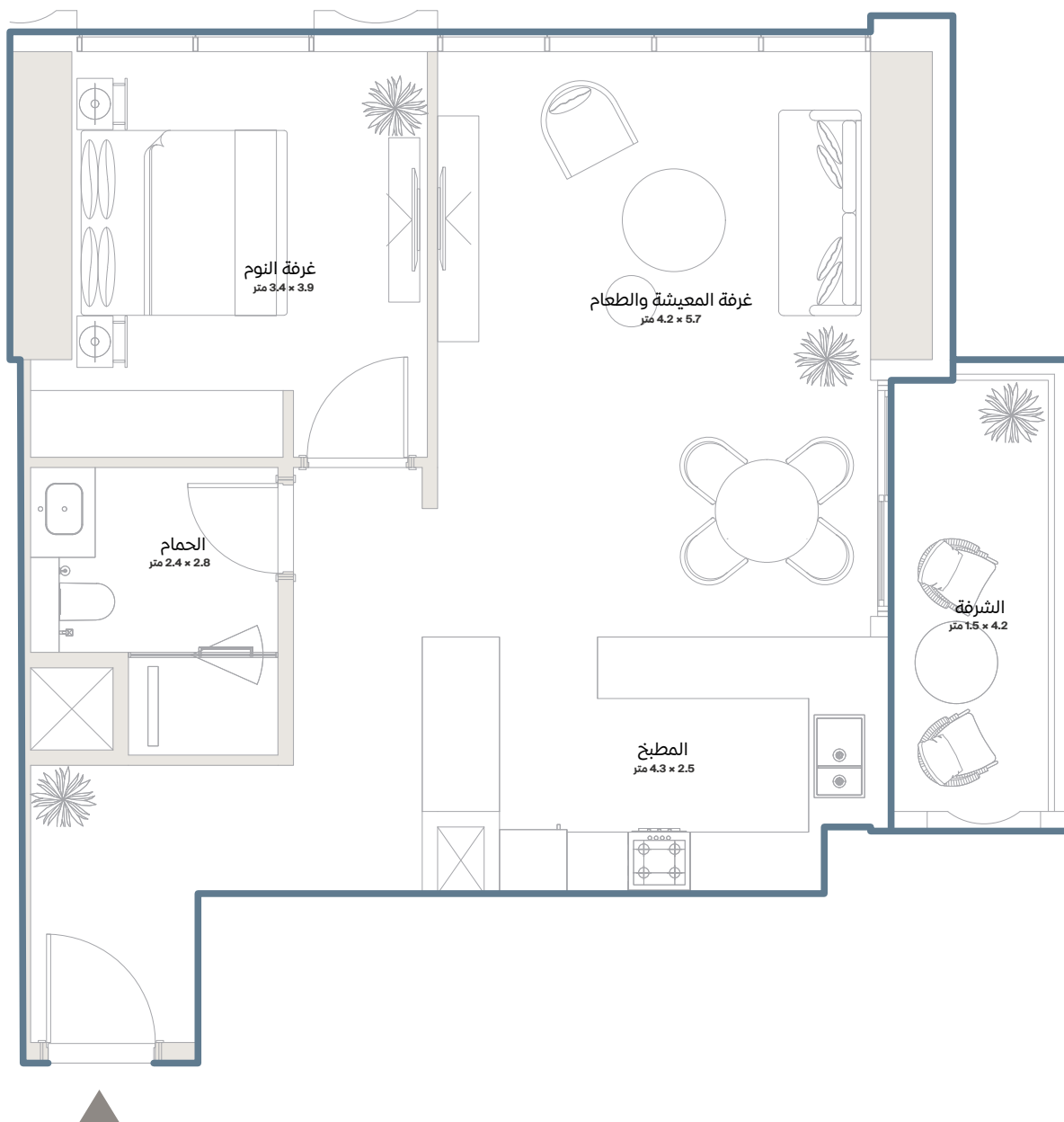
مساحة التراس
101 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
863 قدم مربع (80 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 10B | غرفة نوم واحدة

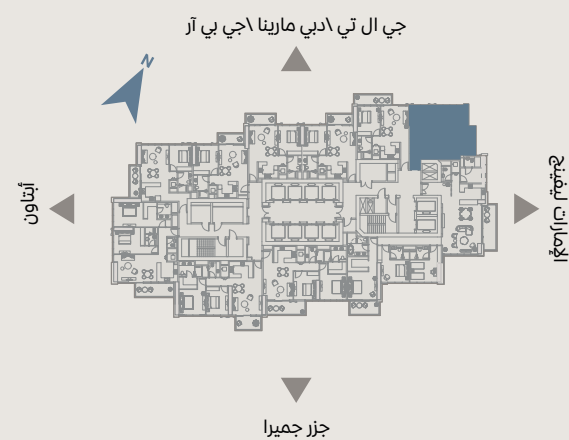
المساحة الداخلية
787 قدم مربع (73 متر مربع)

مساحة التراس
78 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة
865 قدم مربع (80 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

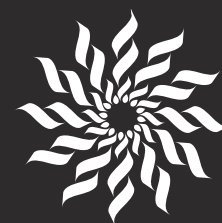
المخطط الرئيسي



ويست
ريزدنس



سيرينيا ديستريكت
جزر جمهيرا



DRN - 1068

رقم المشروع: 3408

رقم التصريح : 0731323013

TAN - 0012004307008

بنك الضمان - بنك الشارقة الإسلامي

تاريخ الانتهاء المتوقع: 31 ديسمبر 2028



ٲالماTM
للطوير

ٲواصل مع المطور لمزيد من المعلومات
800-PALMA (72562) • PALMAHOLDING.COM
serenia@palmaholding.com