



سیرینیا دیستریکت
جِزِیرَة سِيرِنِیَا



بَالِهَاTM
لَاتِبُو وِير



وِيست
رِيزِدِنس

مُفَهَّمٌ مُتَفَقَّدٌ لِلْحَيَاةِ الْأَرَقِيَّةِ

SERENIADISTRICT.COM/AR

ويست
ريزدنس

46

طابق

419

وحدة



سيرينيا ديسترิกت

جزء ج ٥ جميرا



موقع مميز في جزر جميرا، مع إطلالات خلابة وإمكانية وصول ممتازة.
تصميم مستوحى من الفلسفه اليابانية من تنفيذ وكالة تصميم شركة الهندسة المعمارية
الشهيره نيكين سيكاي.



ویست ریزدنس

- 5 -



نادي سيرينيا الحصري (Serenia Signature clubhouse)



مركز مجتمعي واسع بمساحة 100,000 قدم مربع يعزز
التواصل المجتمعي

أربعة طوابق من المرافق الفاخرة، تضم أحد أكبر صالات
الألعاب الرياضية السكنية في دبي

أربع حمامات سباحة مذهلة، بما في ذلك حمام سباحة لا
متناهي، وحمام سباحة داخلي، وحمام سباحة احترافي،
وحمام سباحة قليل العمق

خيارات تسوق فريدة ومليئة بالحيوية لتجربة معيشة
متطرفة

اهن دوسته ریزدانس

60% / 40%



10%

الدفعه الثالثه
يونيو 2025

10%

الدفعه الثانيه
بعد 30 يوم من الحجز

10%

الدفعه الأولى عند الحجز

10%

الدفعه السادسه
يونيو 2027

10%

الدفعه الخامسه
يناير 2027

10%

الدفعه الرابعة
يناير 2026

40%

الدفعه النهائيه
ديسمبر 2028



ویست ریزدنس

- 10 -



ويست
ريزدنس

مُحَابَاتِ الطَّوَابِقِ

شقق 1، 2 و 3 غرف نوم
النوع A: الطوابق الزوجية | **النوع B:** الطوابق الفردية

مخالفات الطوابق

النوع A: الطوابق الزوجية



ویست
ریزدنس

الزوجي | الطابق الكامل

المساحة الداخلية الإجمالية
10,690 قدم مربع (993 متر مربع)



**إجمالي مساحة التراس
1,226 قدم مربع (114 متر مربع)**



إجمالي المساحة
11,916 قدم مربع (1,107 متر مربع)



توزيع الطابق

إجمالي 10 وحدات لكل طابق

غرفة نوم واحدة
6 وحدات

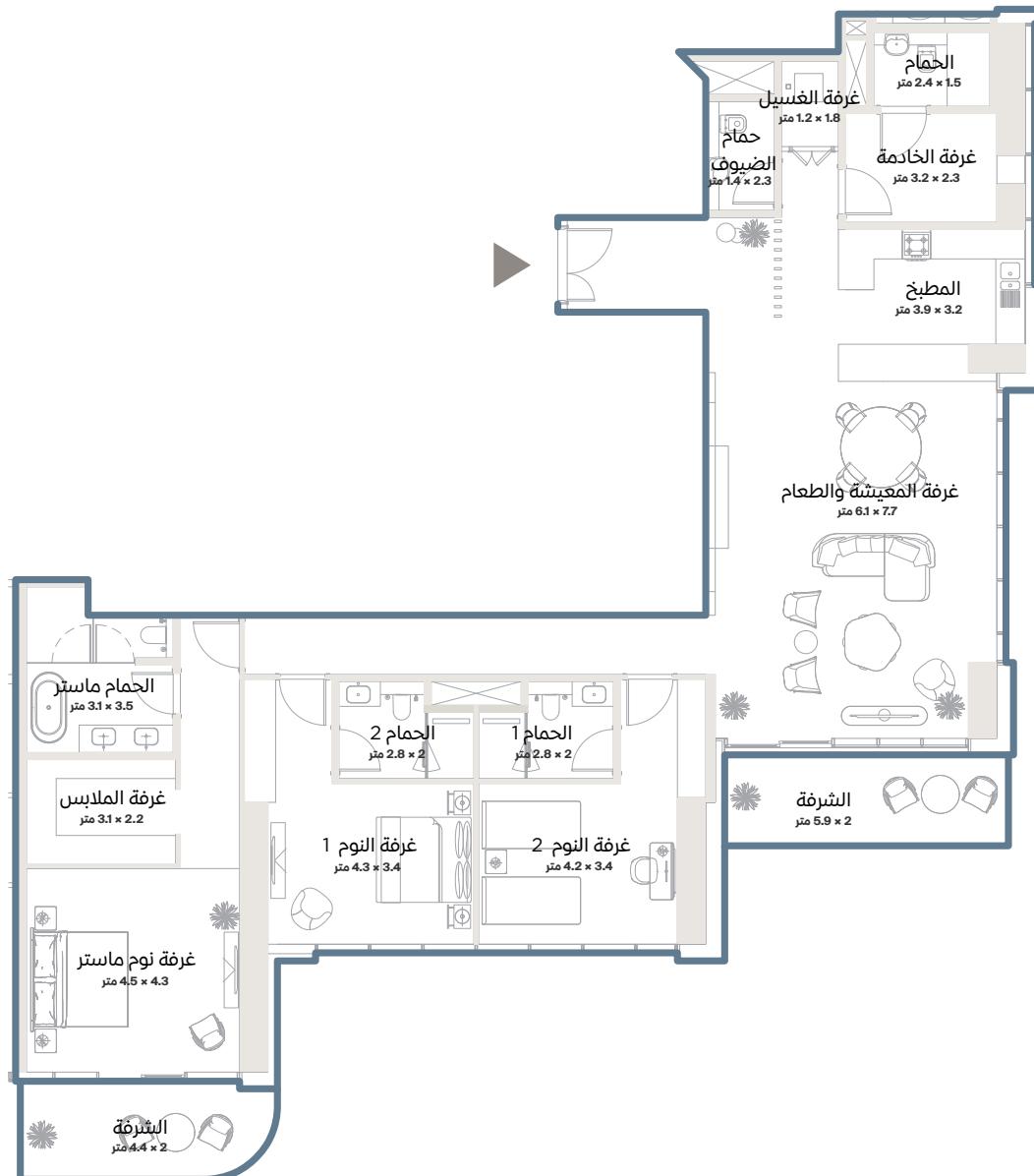
غرفتا نوم
وحدات ۳

ثلاث غرف نوم
1 وحدات

المخطط الرئيسي



جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقتصر على توجيهات وبيانات معمارية فقط، ويجب اعتماد نماذج معمارية مدققة، وهي قابلة للتعدل دون إشعار مسبق.



ويست ريزدنس

النوع | 02A | ثلات غرف نوم

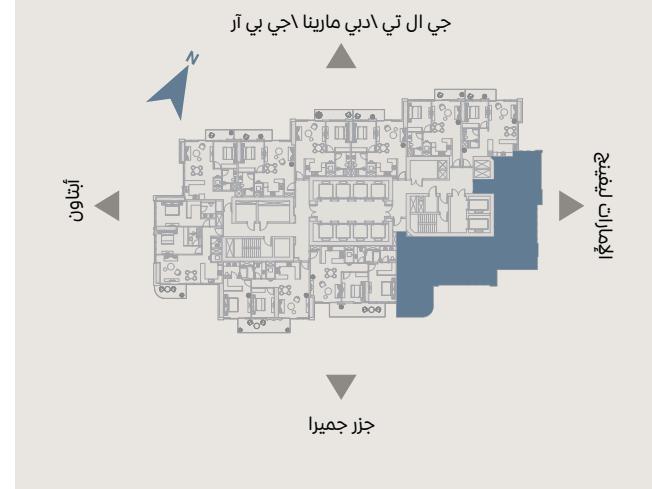
المساحة الداخلية
2,390 قدم مربع (222 متر مربع)

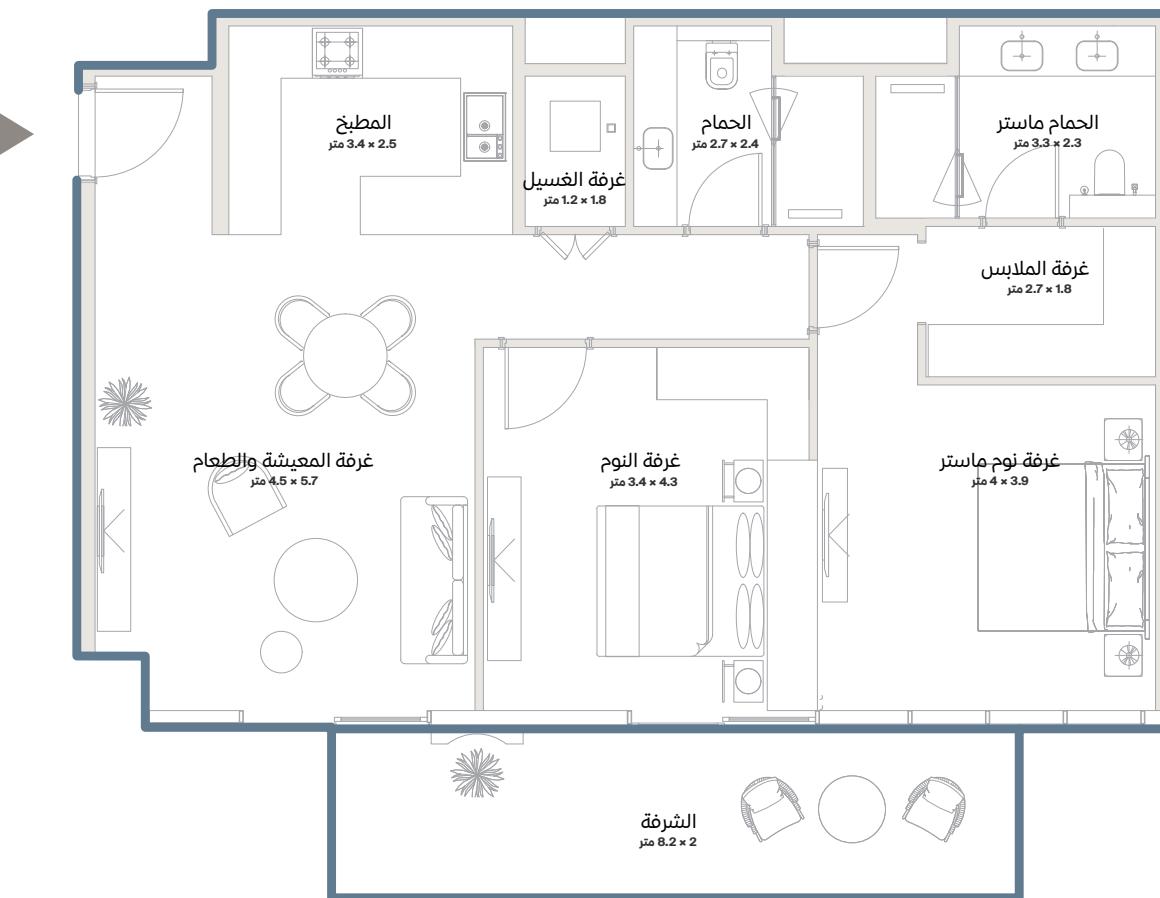
مساحة التراس
241 قدم مربع (22 متر مربع)

إجمالي المساحة
2,631 قدم مربع (244 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع A | غرفتي نوم

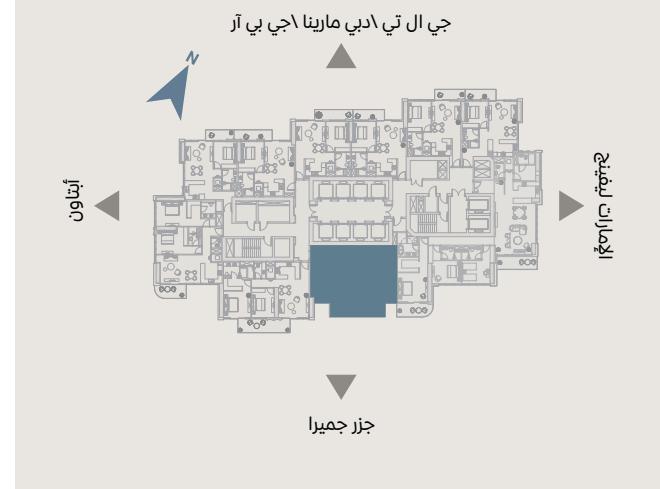
المساحة الداخلية 1,162 قدم مربع (108 متر مربع)

مساحة التراس 188 قدم مربع (17 متر مربع)

إجمالي المساحة 1,350 قدم مربع (125 متر مربع)

نوع A: الطوابق الزوجية | نوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 03A | غرفتي نوم

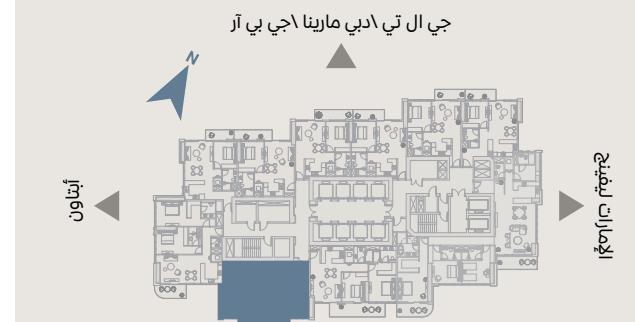
المساحة الداخلية
1,201 قدم مربع (112 متر مربع)

مساحة التراس
177 قدم مربع (16 متر مربع)

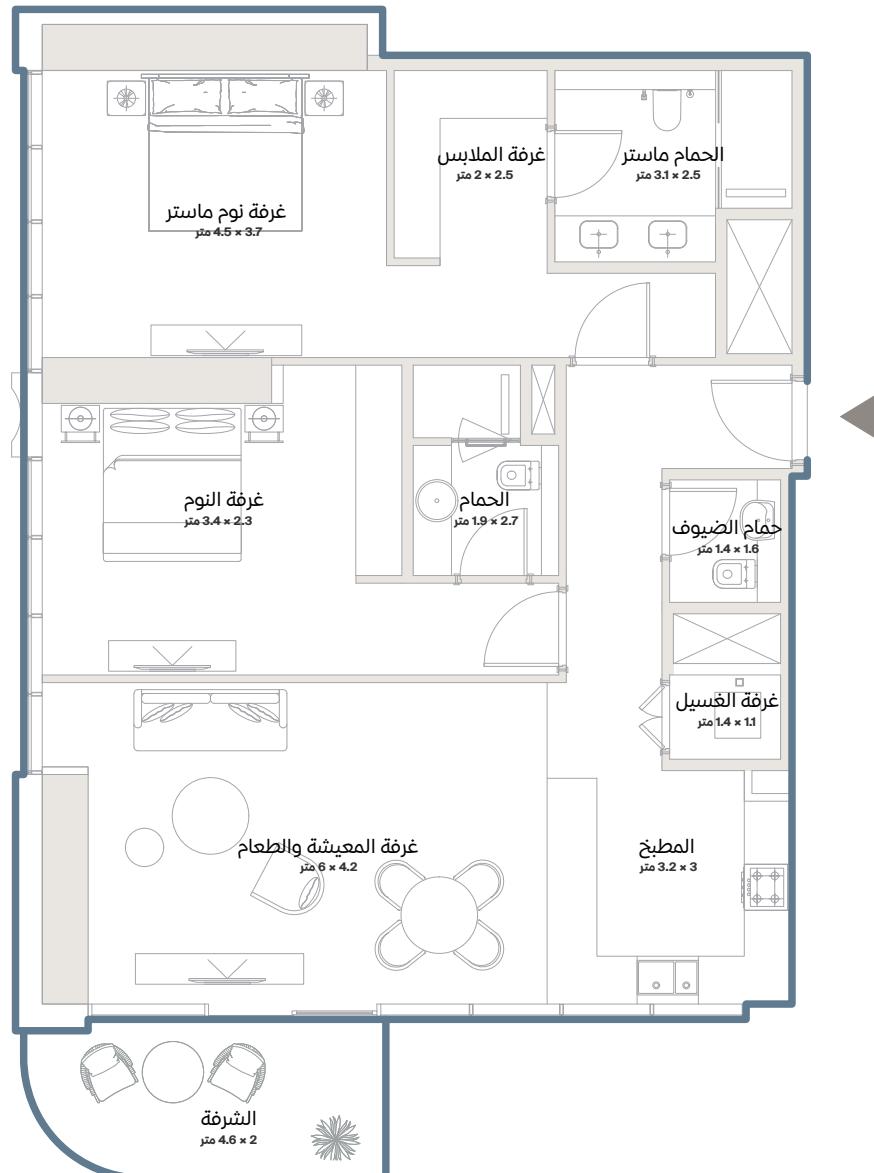
إجمالي المساحة
1,378 قدم مربع (128 متر مربع)

نوع A: الطوابق الزوجية | نوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي



جزر جميرا



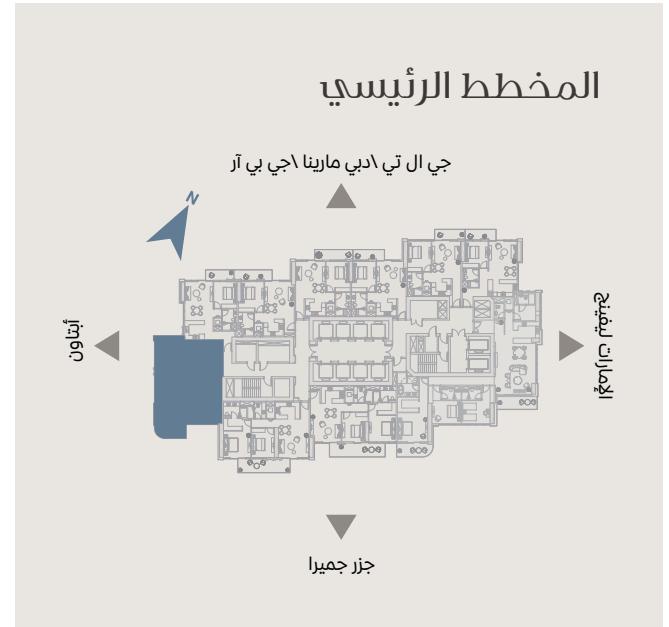
ويست ريزدنس النوع 04A | غرفتي نوم

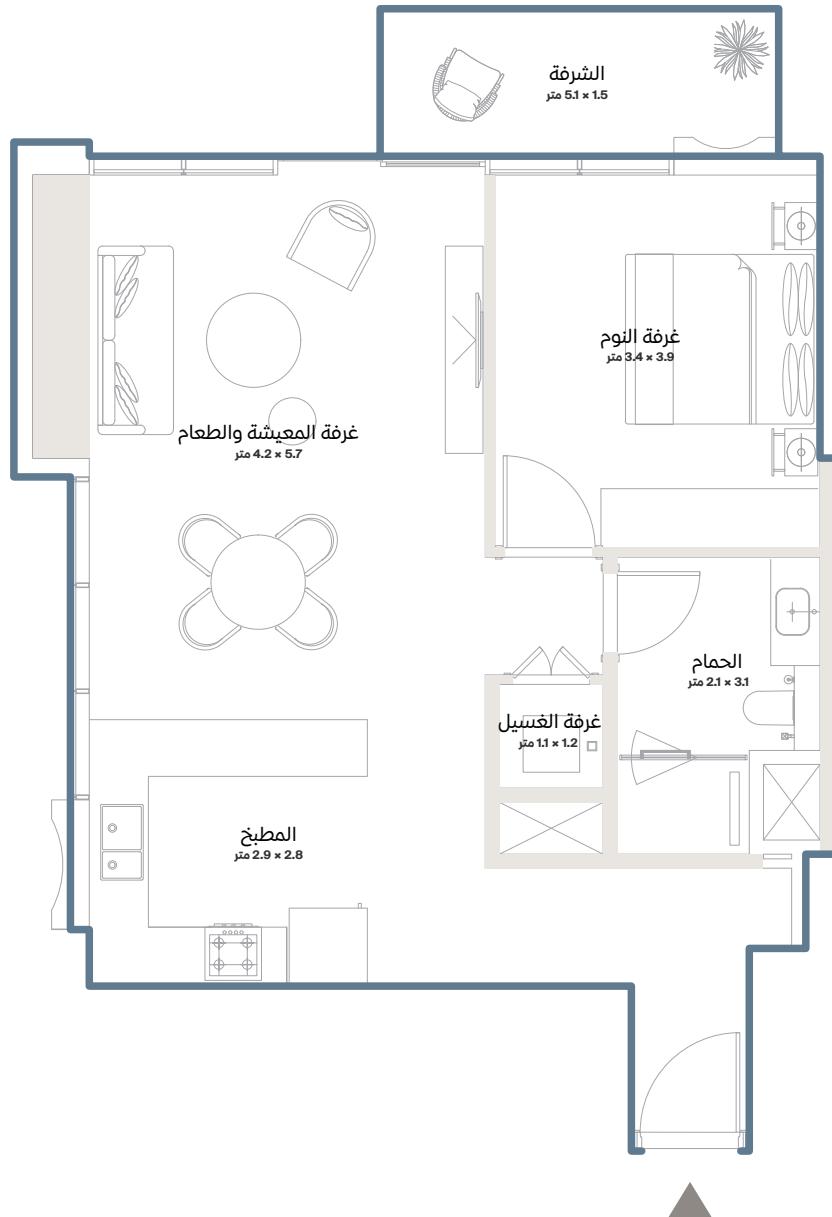
المساحة الداخلية
1,315 قدم مربع (122 متر مربع)

مساحة التراس
101 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,416 قدم مربع (131 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة





ويست ريزدنس

النوع | 05A | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
806 قدم مربع (75 متر مربع)



مساحة التراس
89 قدم مربع (8 متر مربع)



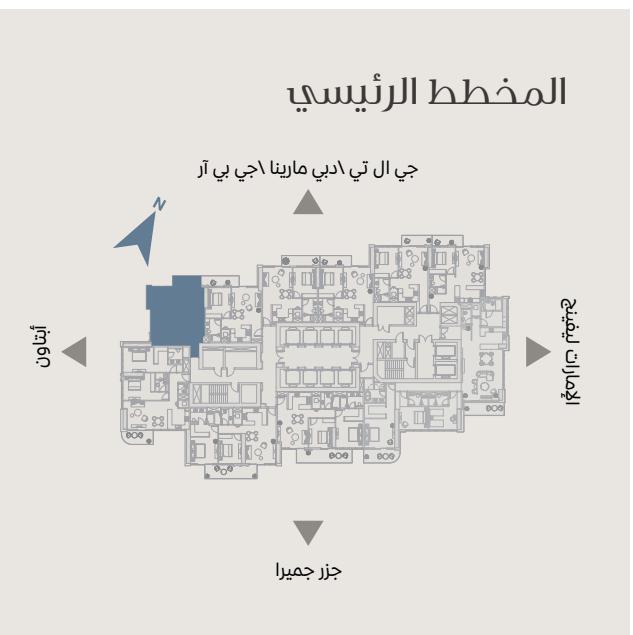
إجمالي المساحة
895 قدم مربع (83 متر مربع)

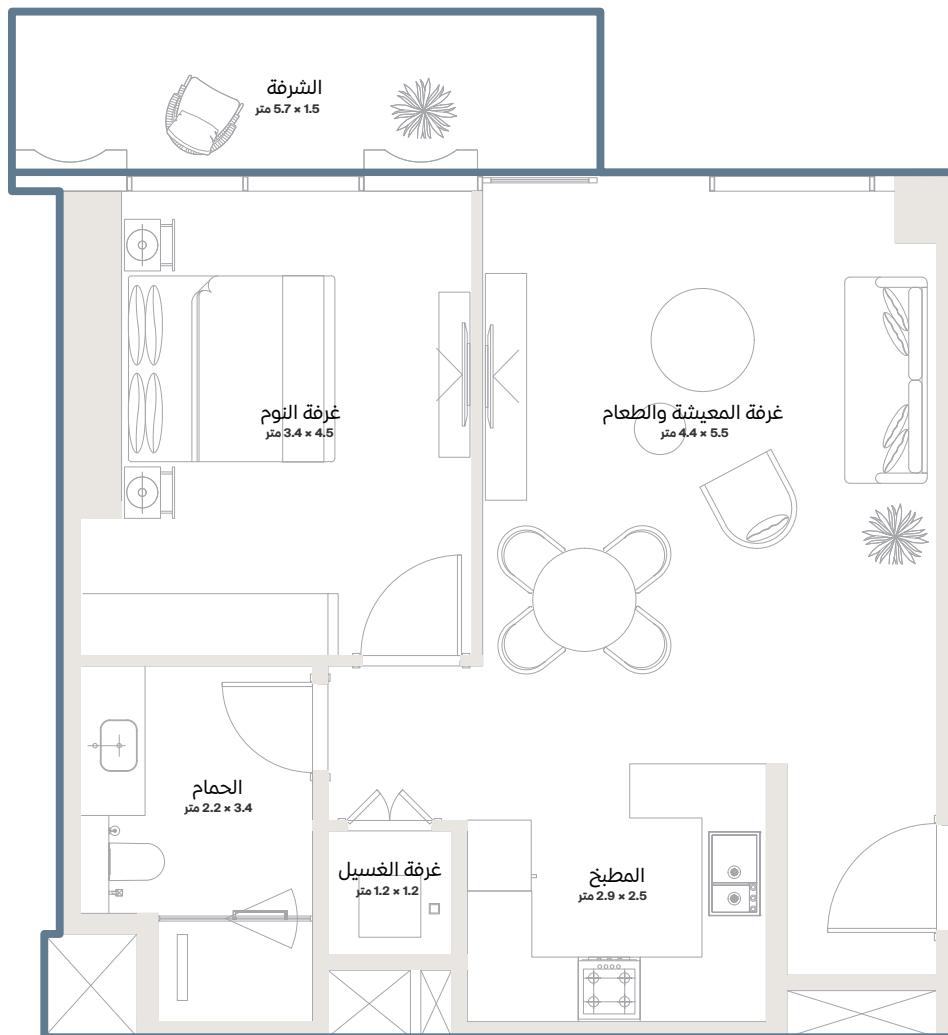


النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي

جي ال تي ادي مارينا جي بي آر





ويست ريزدنس

النوع 06A | غرفة نوم واحدة

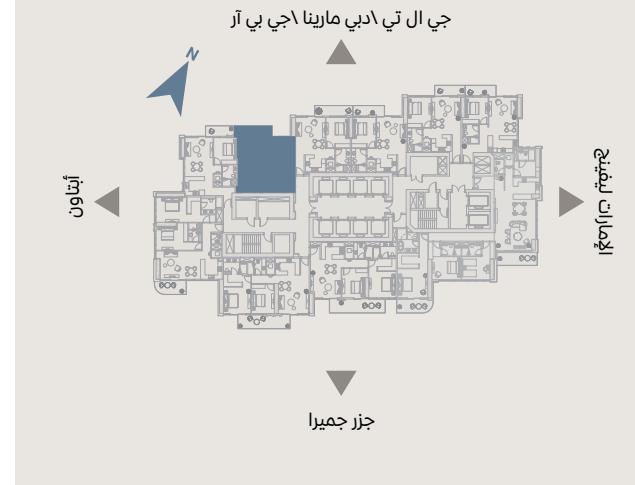
المساحة الداخلية
751 قدم مربع (70 متر مربع)

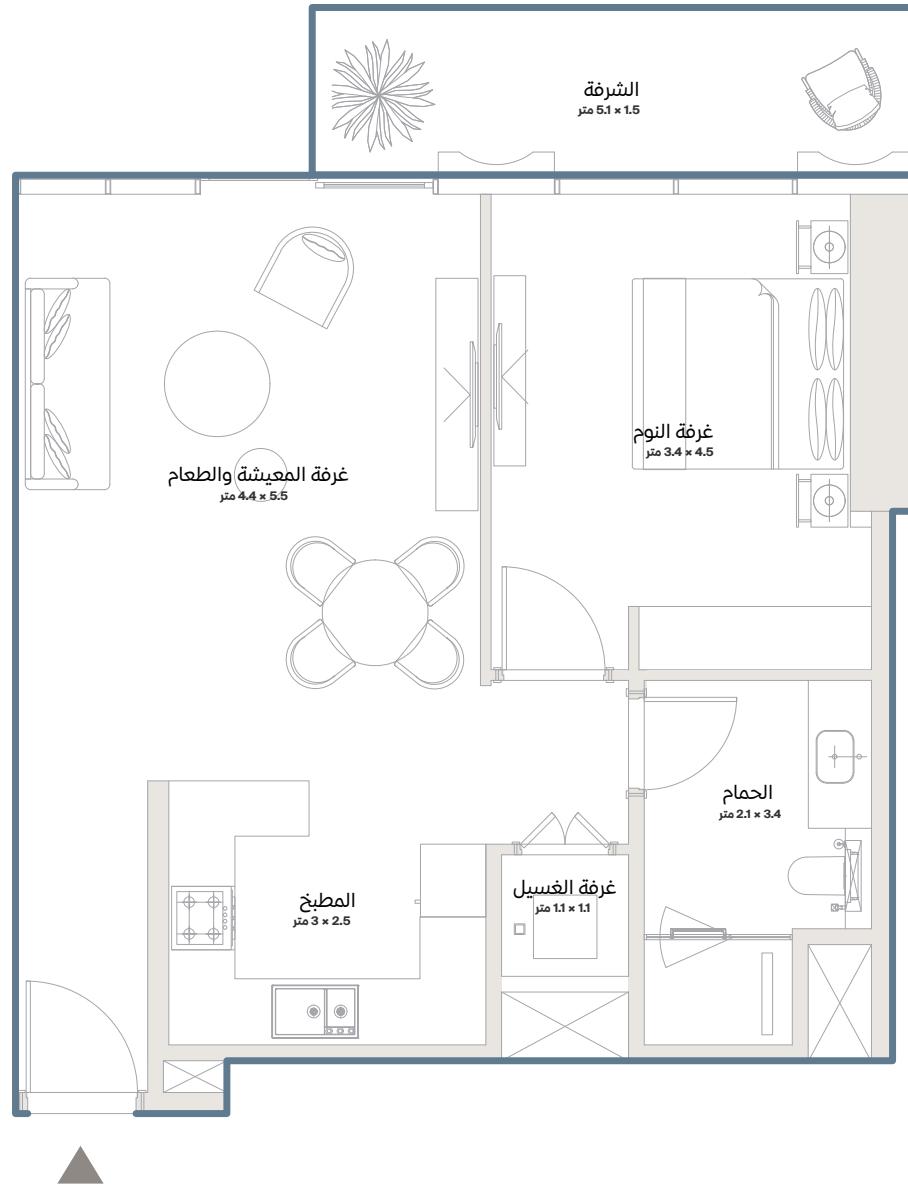
مساحة التراس
90 قدم مربع (8 متر مربع)

إجمالي المساحة
841 قدم مربع (78 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع | 07A | غرفة نوم واحدة

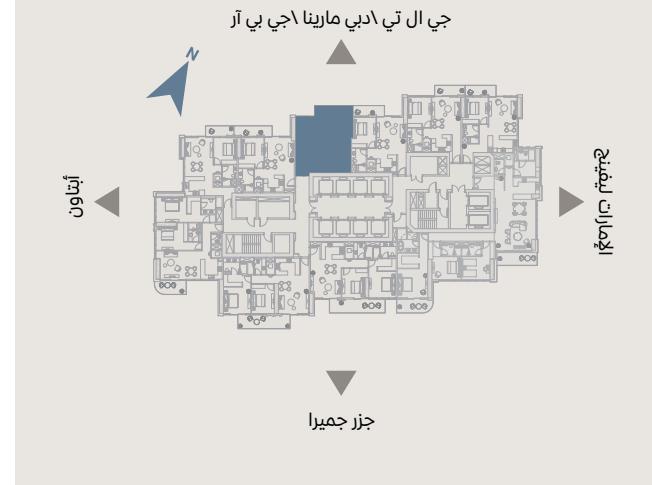
المساحة الداخلية
758 قدم مربع (70 متر مربع)

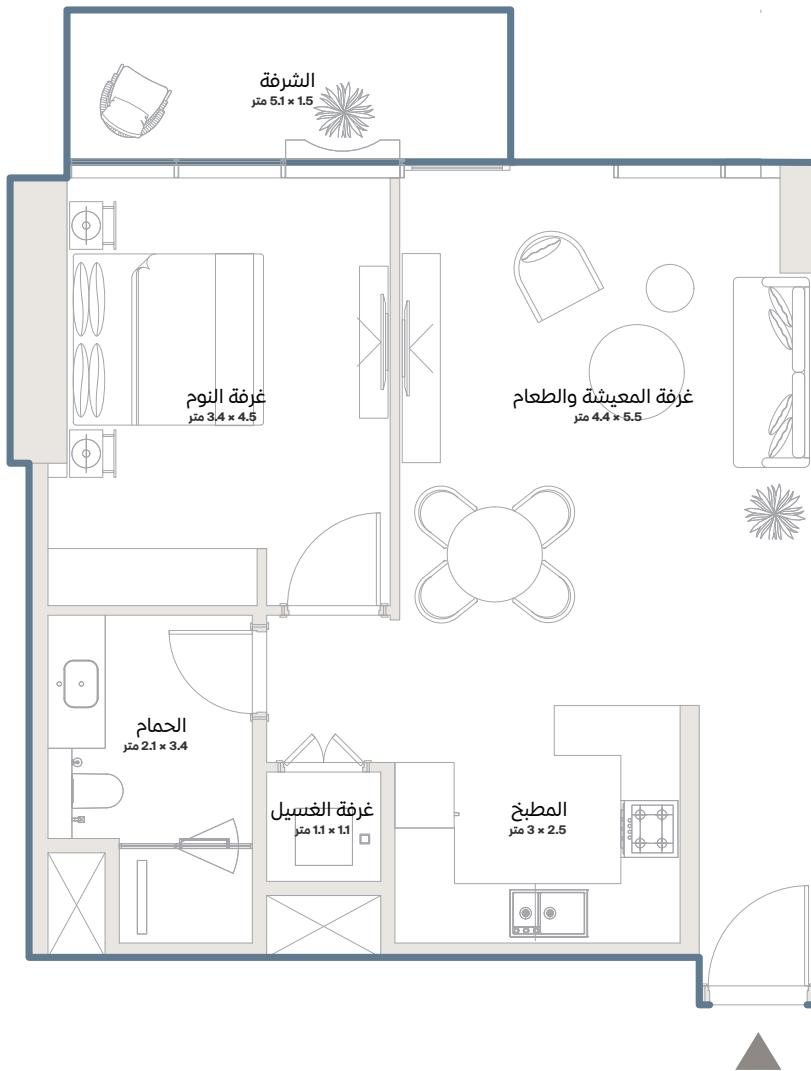
مساحة التراس
94 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
852 قدم مربع (79 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع | 08A | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
قدم مربع (70 متر مربع)



مساحة التراس
قدم مربع (8 متر مربع)

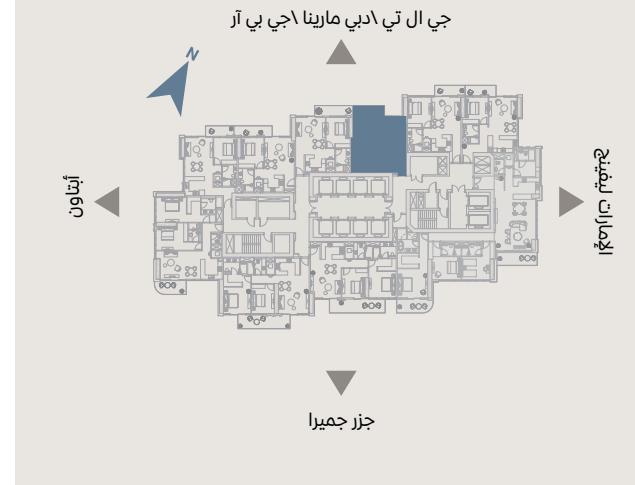


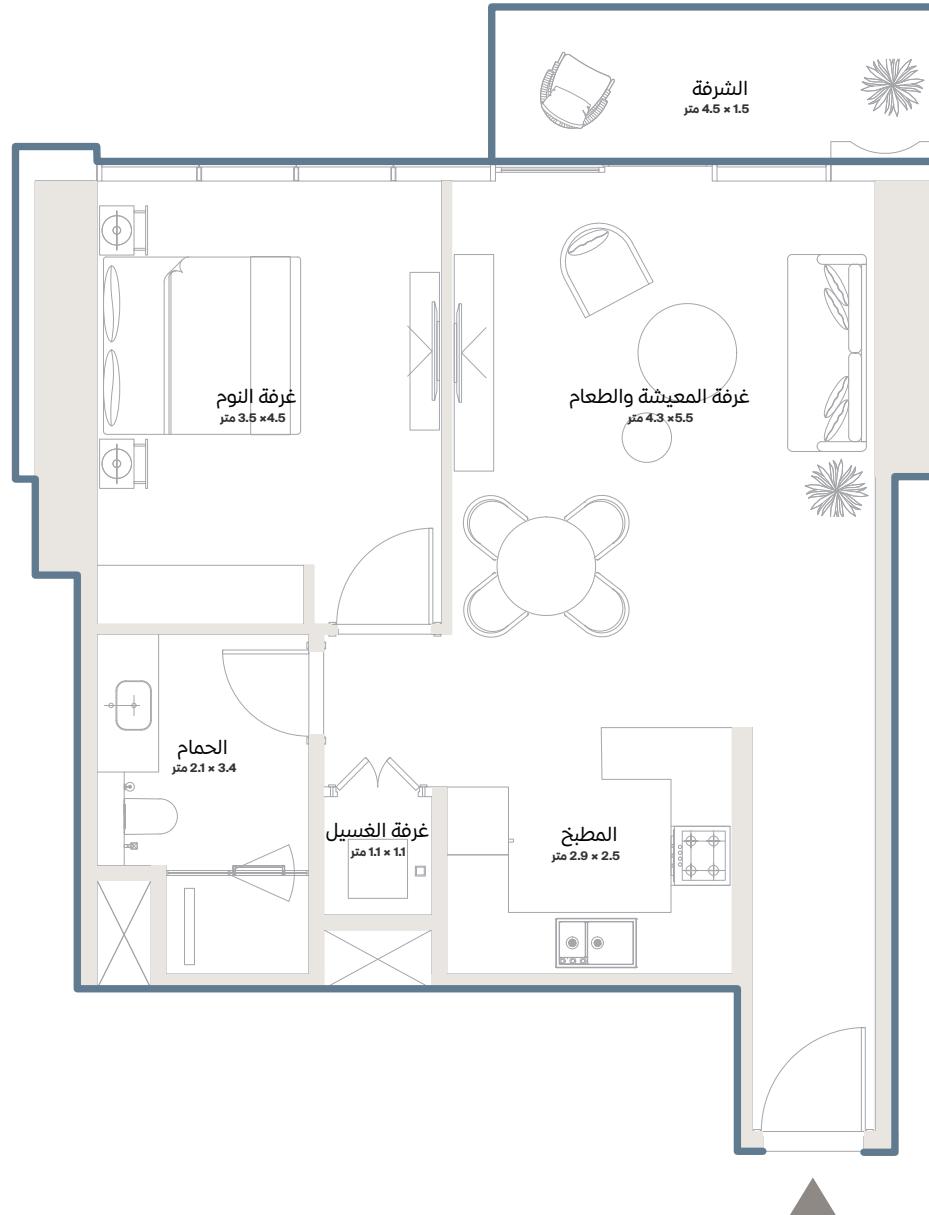
إجمالي المساحة
قدم مربع (78 متر مربع)



النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع | 09A | غرفة نوم واحدة

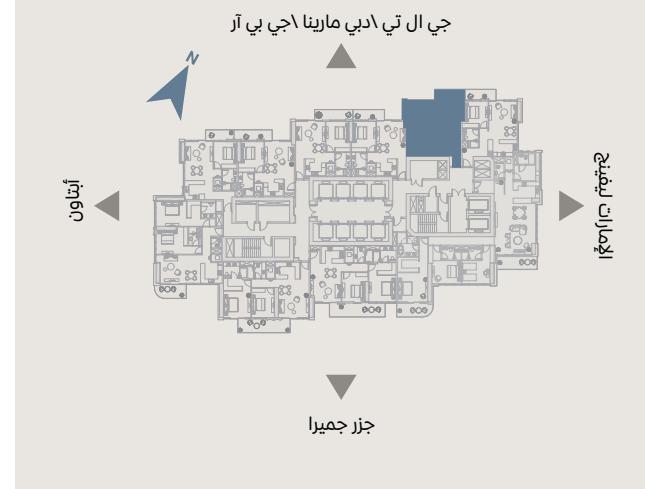
المساحة الداخلية
765 قدم مربع (71 متر مربع)

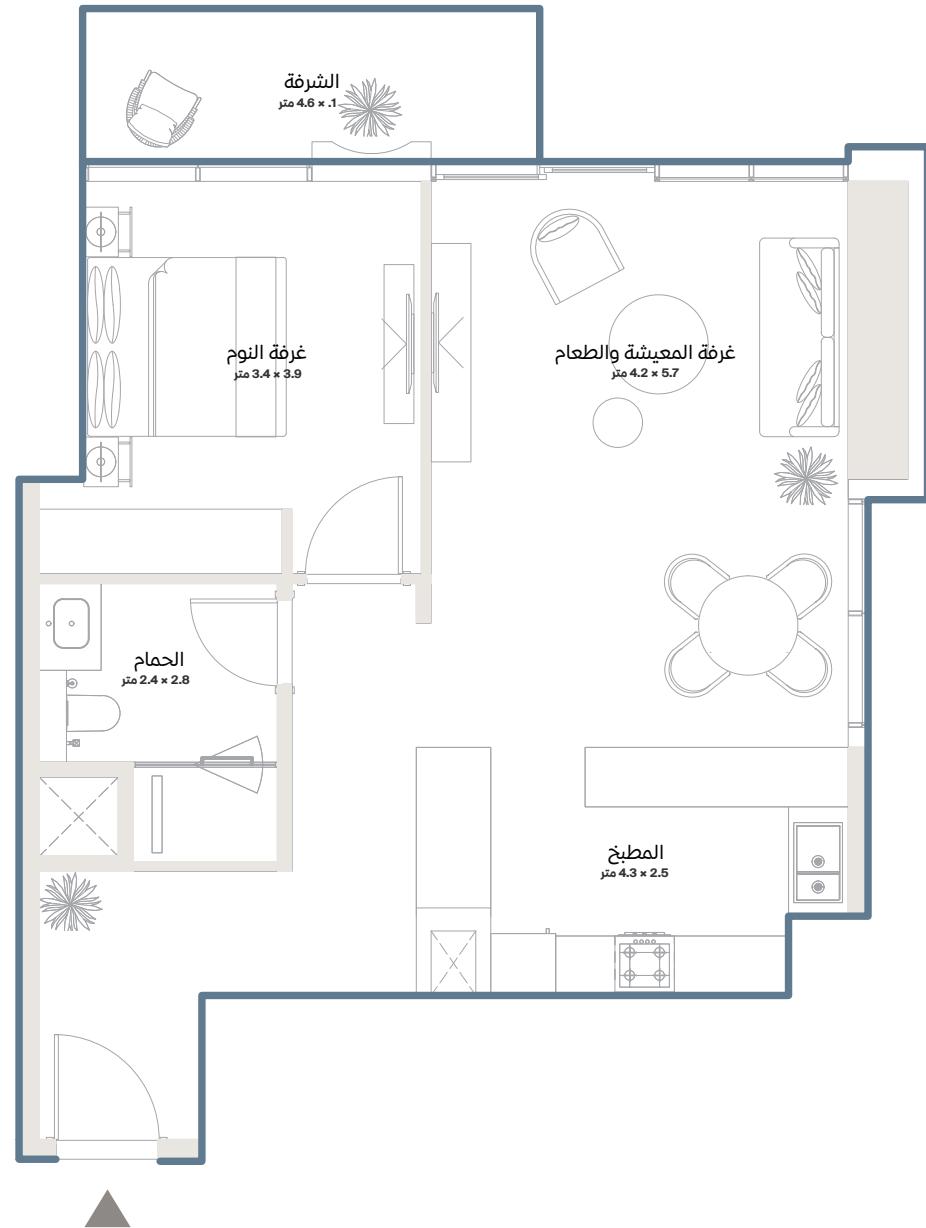
مساحة التراس
69 قدم مربع (6 متر مربع)

إجمالي المساحة
834 قدم مربع (77 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع | 10A | غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية
قدم مربع (73 متر مربع)



مساحة التراس
قدم مربع (8 متر مربع)

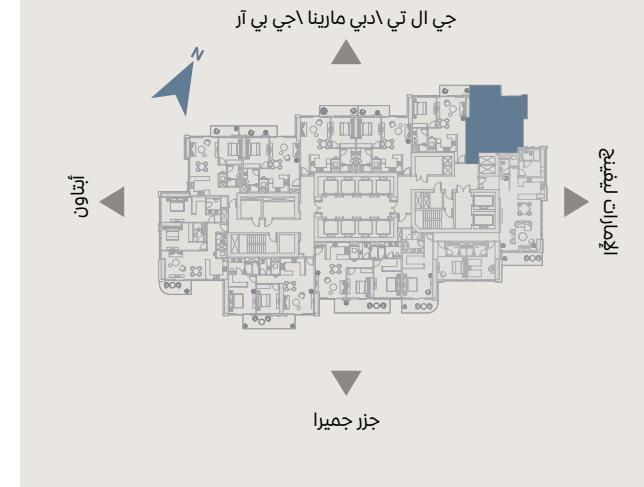


إجمالي المساحة
قدم مربع (81 متر مربع)



النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي



مخالفات الطوابق

النوع B: الطوابق الفردية



ويست
ريزنس
الفردية | الطابق الكامل

المساحة الداخلية الإجمالية 10,687 قدم مربع (993 متر مربع)



**إجمالي مساحة التراس
1,145 قدم مربع (106 متر مربع)**



إجمالي المساحة
11,832 قدم مربع (1,099 متر مربع)



توزيع الطابق

إجمالي 10 وحدات لكل طابق

غرفة نوم واحدة
6 وحدات

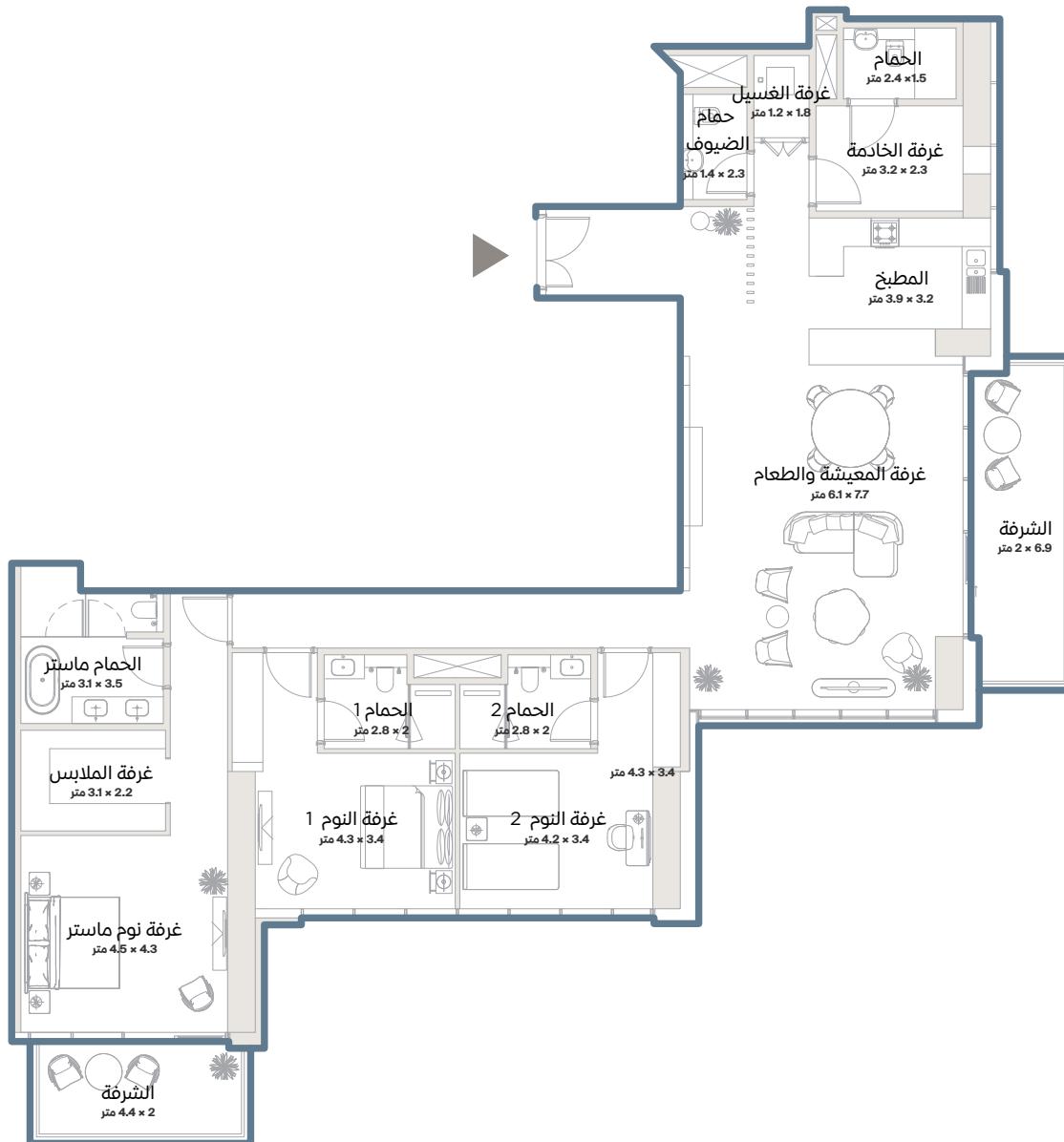
غرفتا نوم
3 وحدات

ثلاث غرف نوم
1 وحدات



المخطط الرئيسي

جميع الأبعاد والرسومات الواردة تقتصر على تقريرية ولن يستوي بمقدار دقيق، وهي قابلة للتتعديل دون إشعار مسبق. يحتفظ المطور العقاري بحق إجراء أي تغييرات ضرورية وفقاً لاحتياجات المشروع. تم القياس استناداً إلى طابق نموذجي في المبني، وقد يختلف حجم الأعمدة حسب مستوى الطابق. كما أن الآلات والإكسسوارات الموضحة في المخططات تستخدم لغرض التوضيح فقط. تختلف أبعاد الشركات وأطوالها وفقاً لموقع الطابق واتجاه الوحدة السكنية.



ویست
ریزدنس

نوع 01B | غرف نوم ثلاث

المساحة الداخلية
2,388 قدم مربع (222 متر مربع)

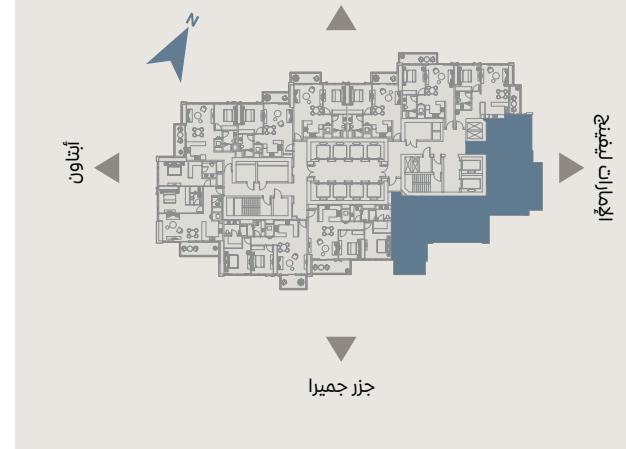
مساحة التراس
262 قدم مربع (24 متراً مربعاً)

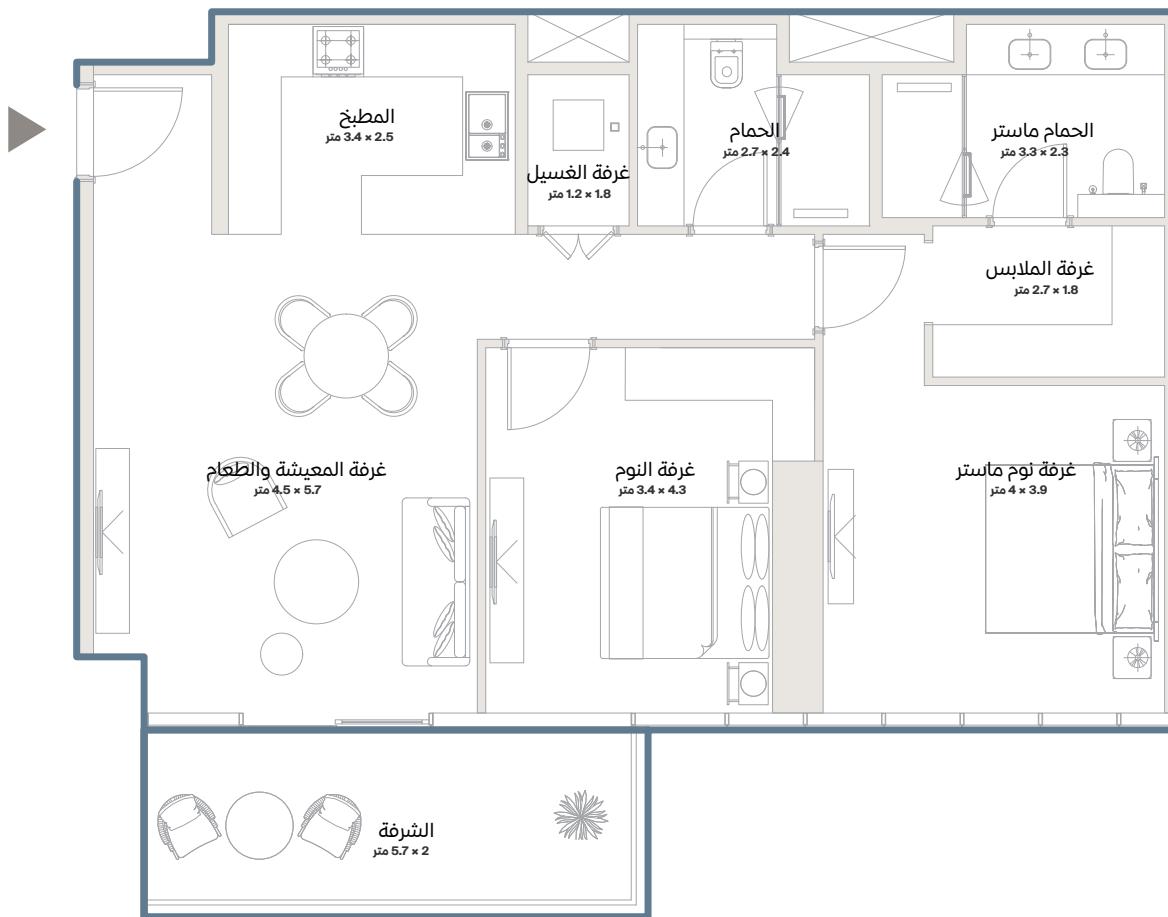
إجمالي المساحة 2,650 قدم مربع (246 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطوطة الرئيسي

جی ال تی ادبی مارینا اجی بی آر





ويست ريزدنس

النوع | 02B غرفتي نوم

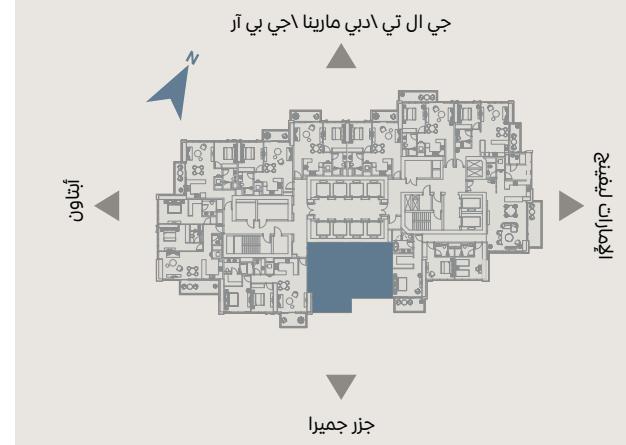
المساحة الداخلية
1,161 قدم مربع (108 متر مربع)

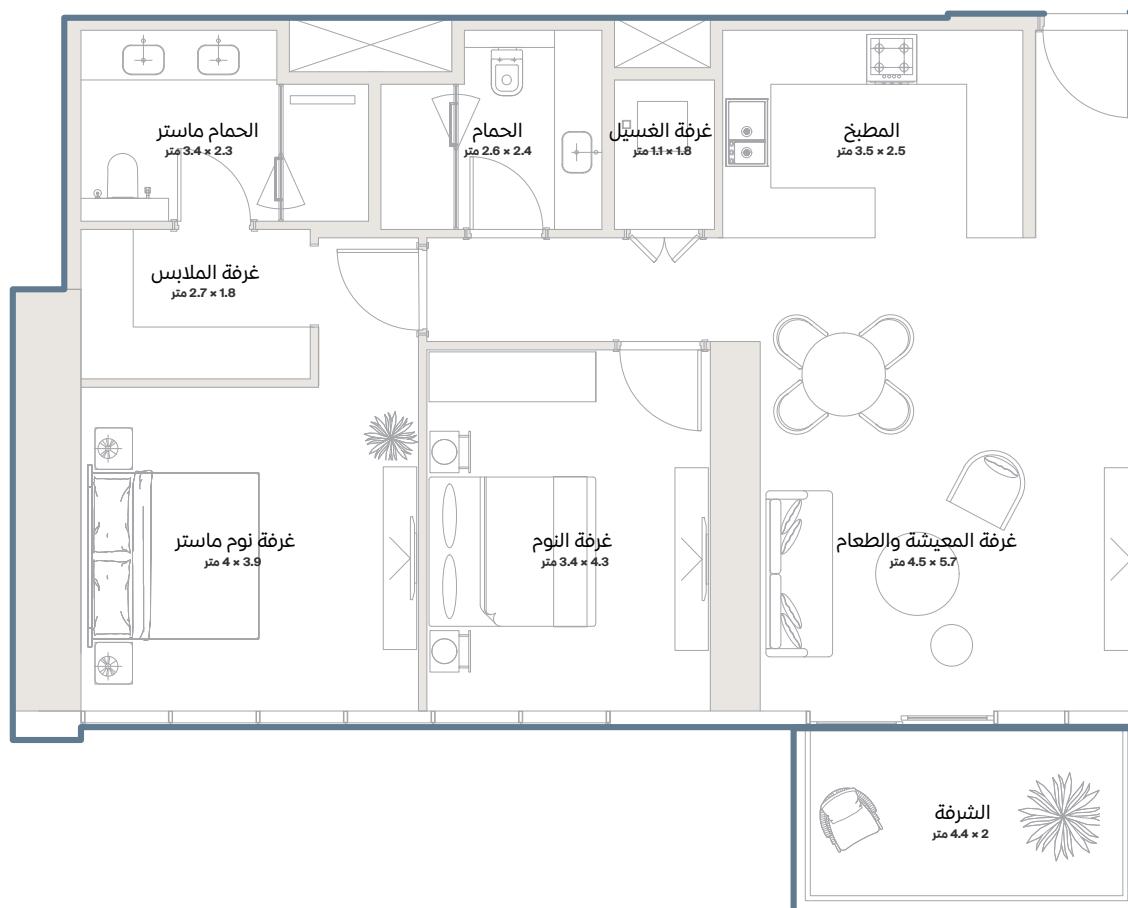
مساحة التراس
142 قدم مربع (13 متر مربع)

إجمالي المساحة
1,303 قدم مربع (121 متر مربع)

نوع A: الطوابق الزوجية | نوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع | 03B غرفة نوم

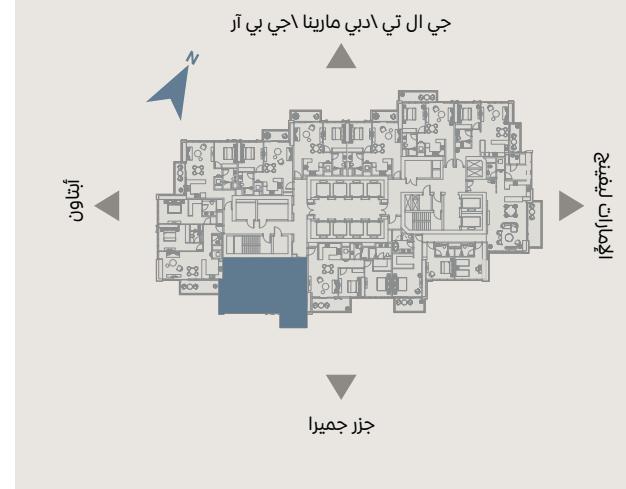
المساحة الداخلية
1,202 قدم مربع (112 متر مربع)

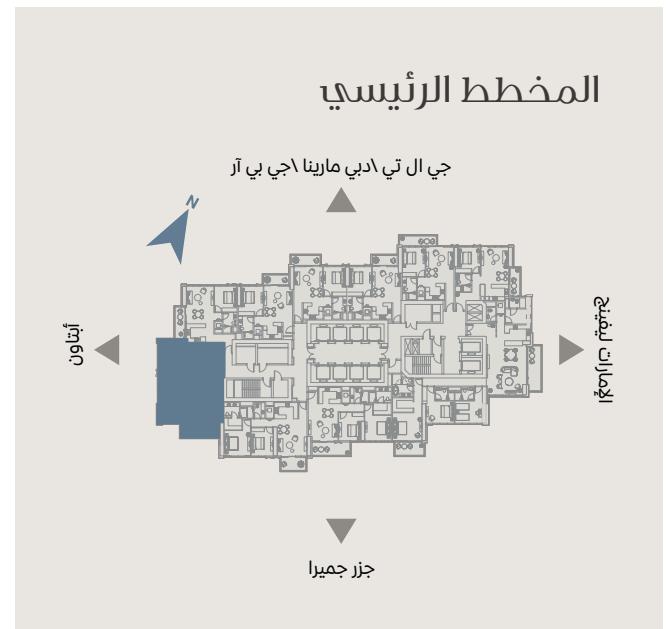
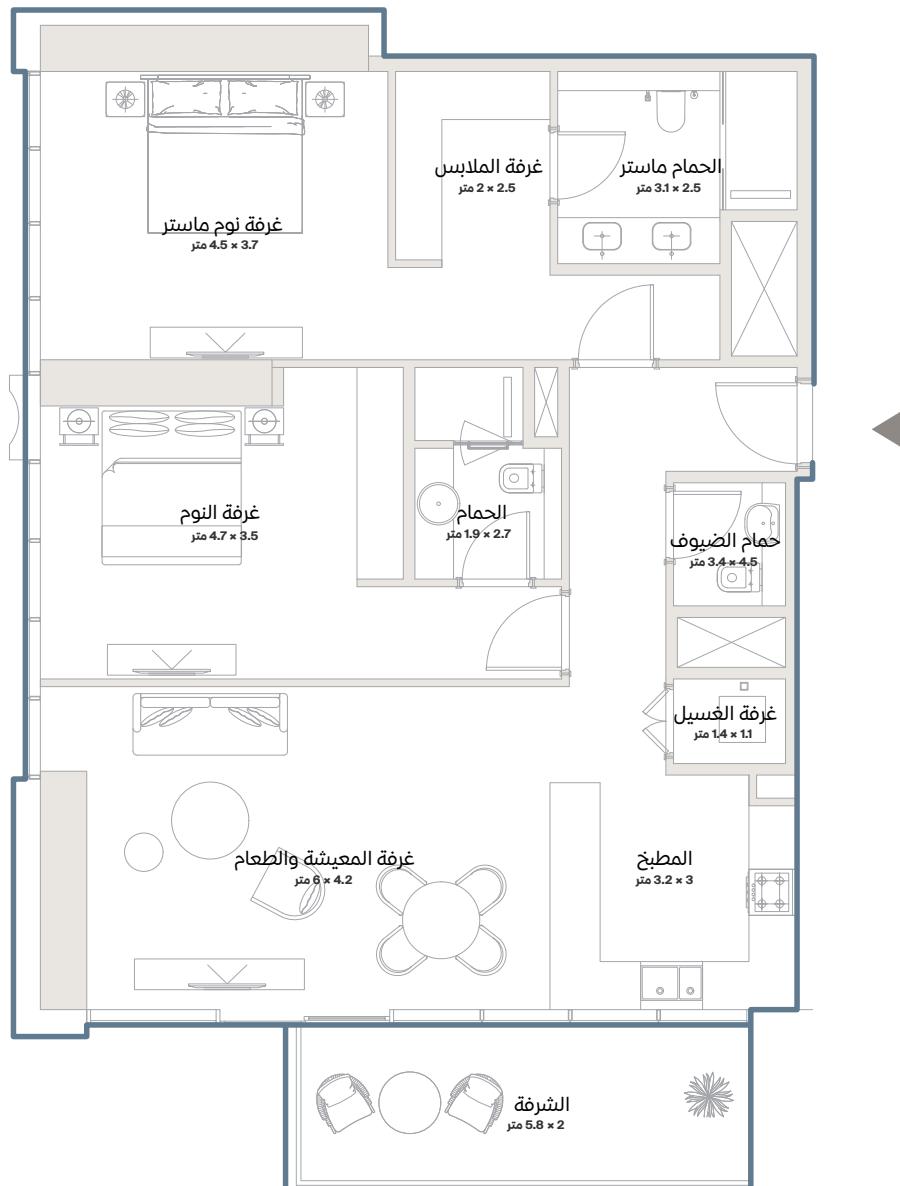
مساحة التراس
102 قدم مربع (9 متر مربع)

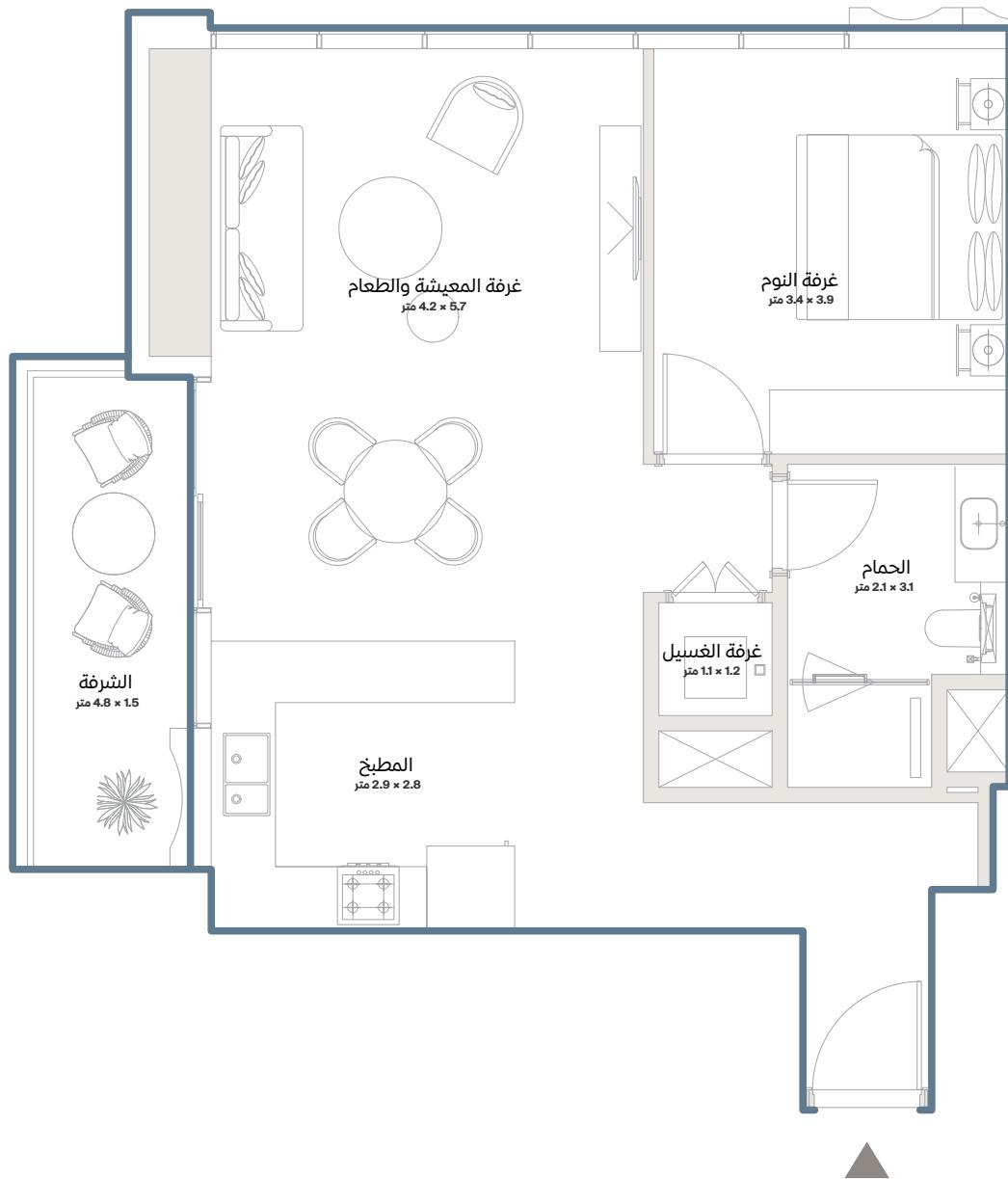
إجمالي المساحة
1,304 قدم مربع (121 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي







ويست ريزدنس

النوع 05B | غرفة نوم واحدة

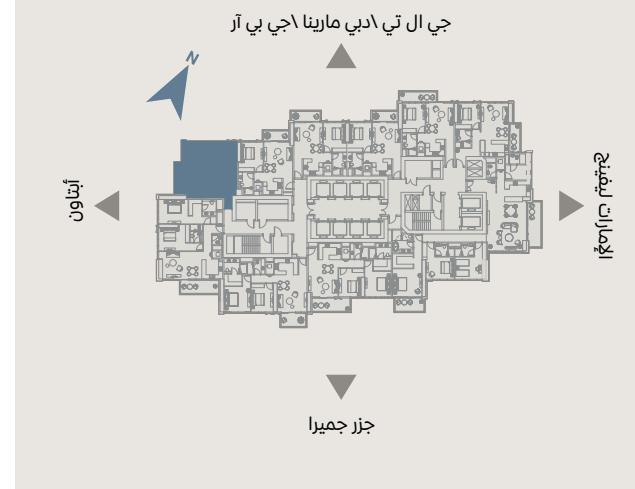
المساحة الداخلية
806 قدم مربع (75 متر مربع)

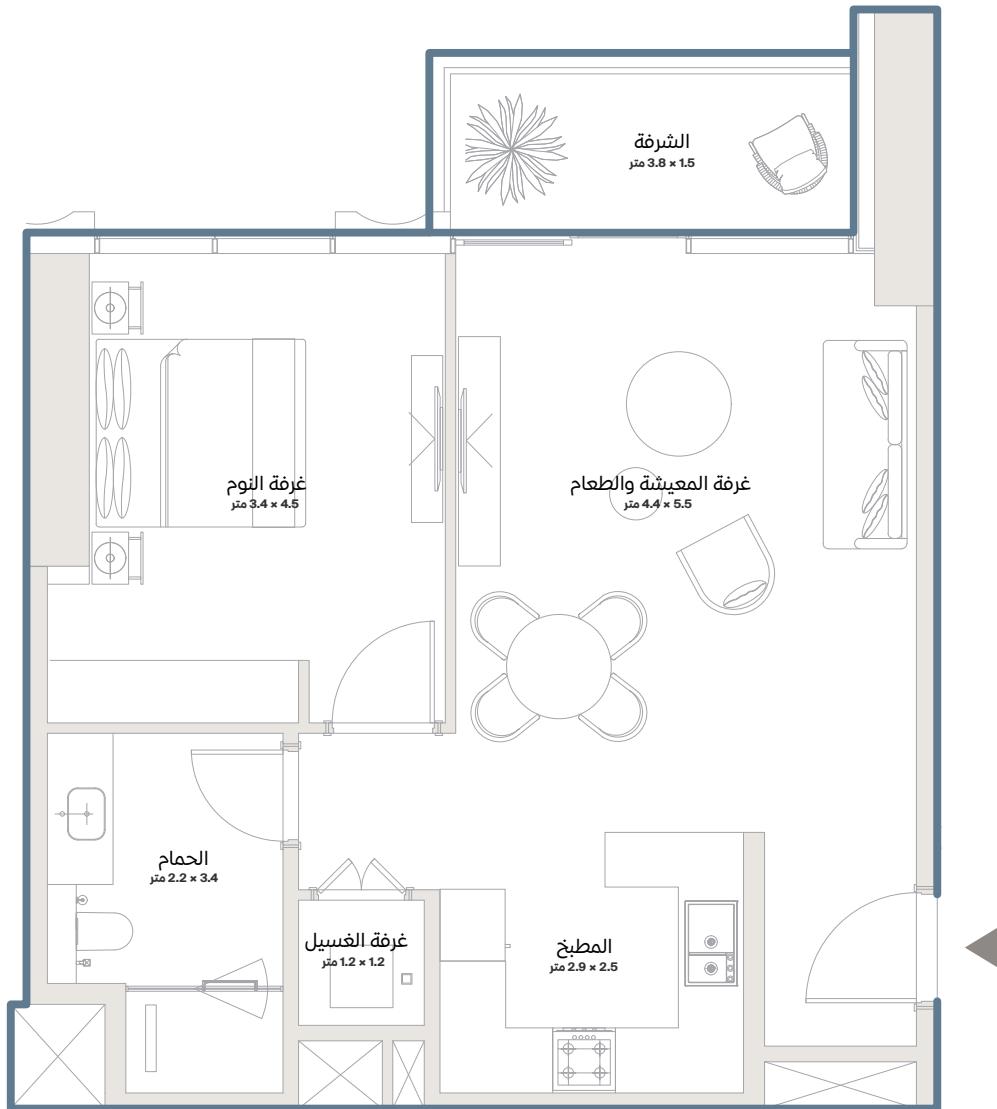
مساحة التراس
93 قدم مربع (9 متر مربع)

إجمالي المساحة
899 قدم مربع (84 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع 06B | غرفة نوم واحدة

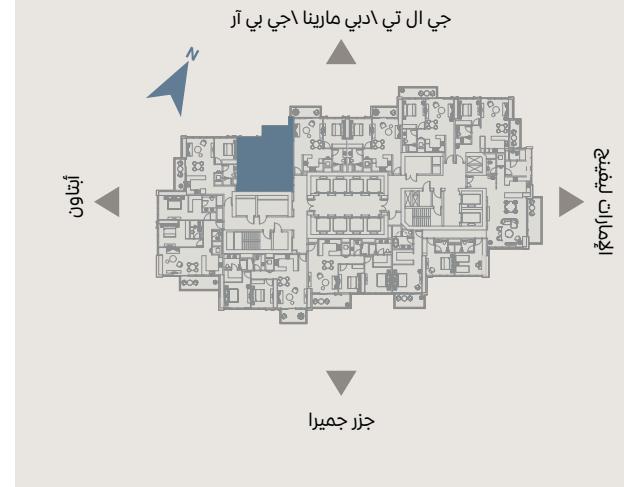
المساحة الداخلية
751 قدم مربع (70 متر مربع)

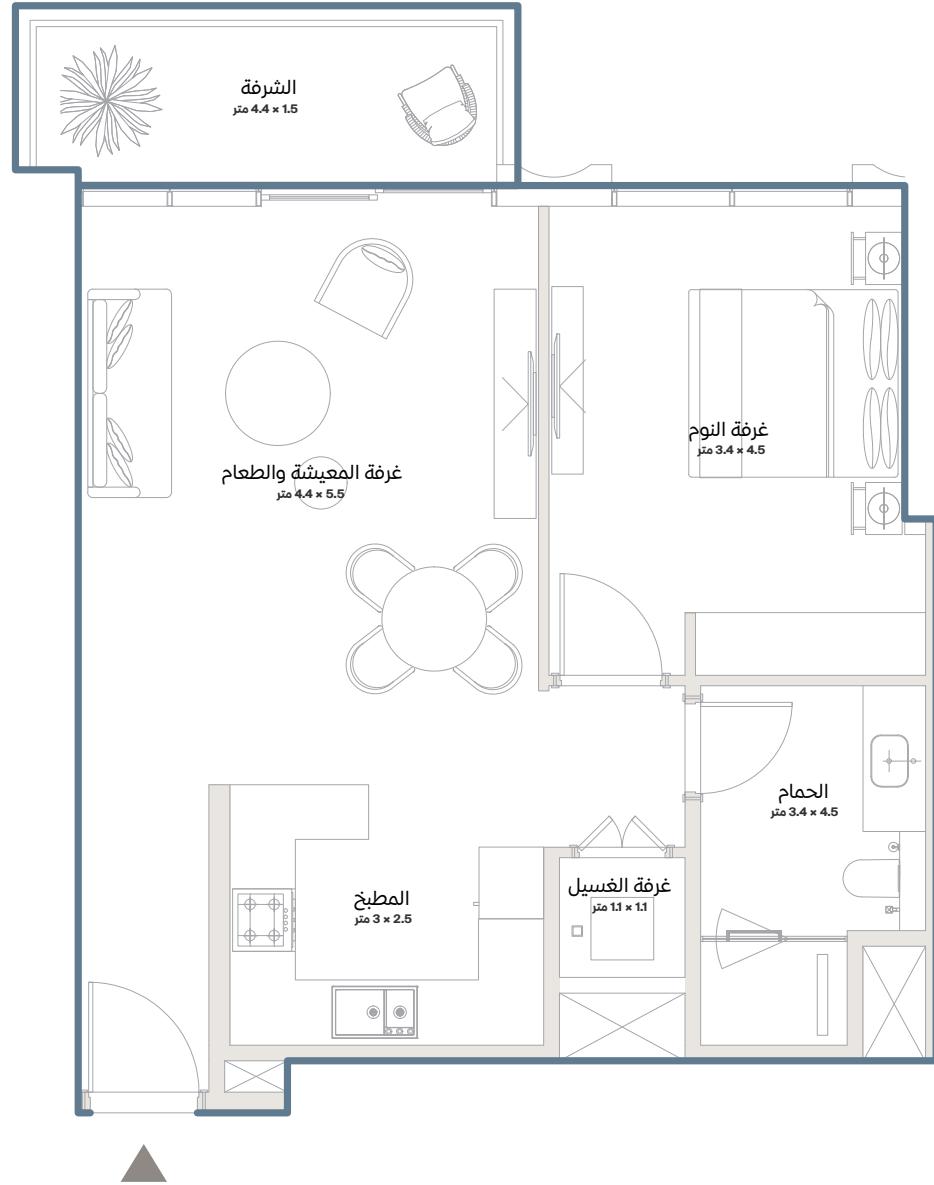
مساحة التراس
74 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة
825 قدم مربع (77 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع | 07B | غرفة نوم واحدة

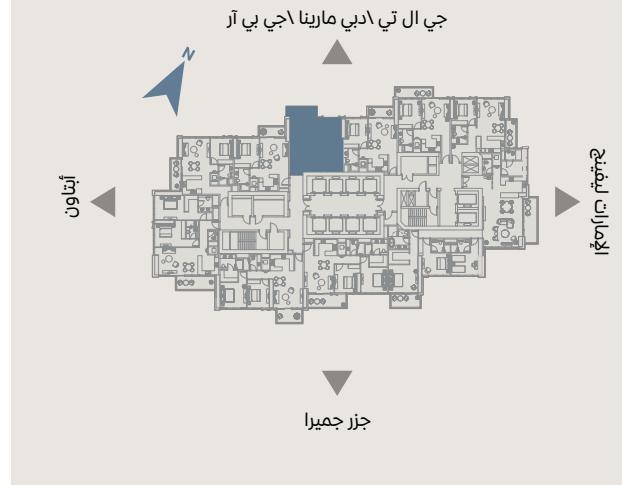
المساحة الداخلية
759 قدم مربع (70.5 متر مربع)

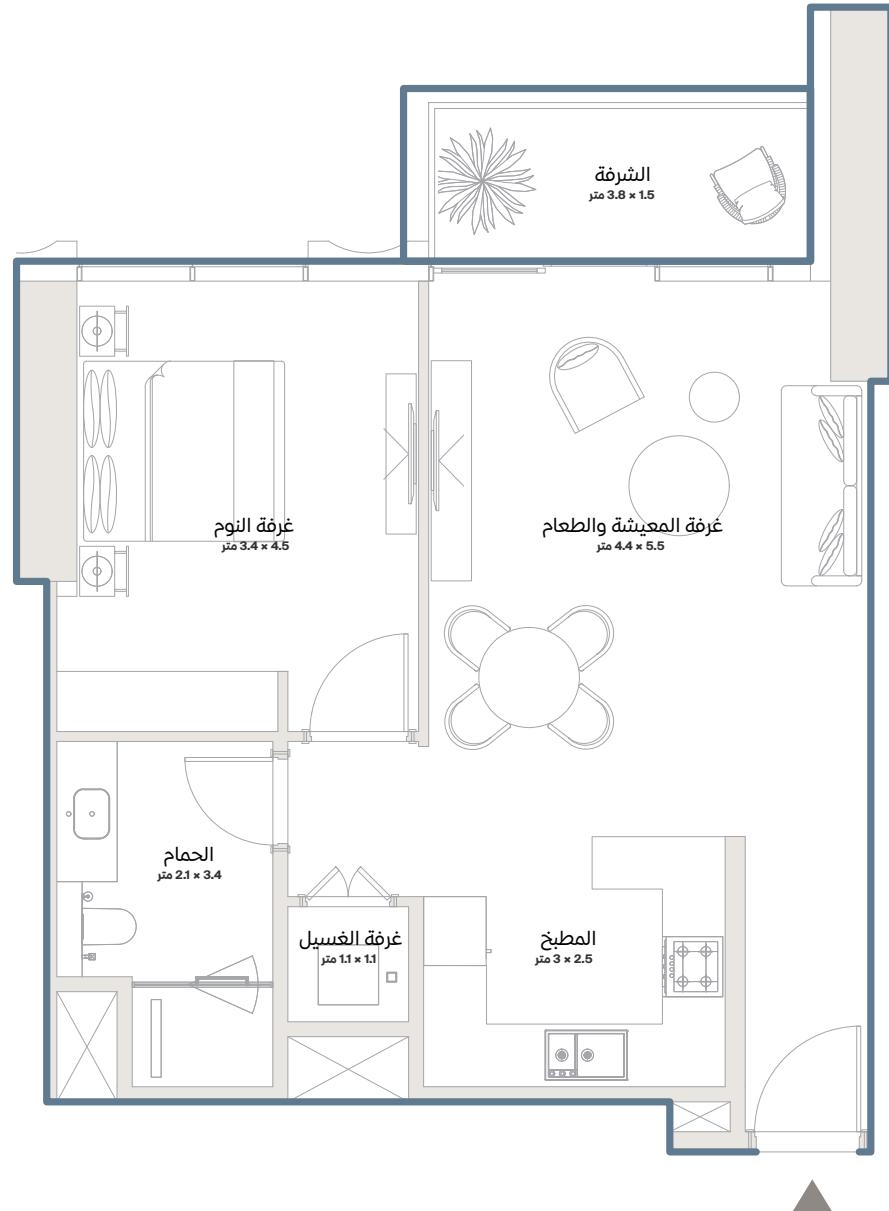
مساحة التراس
77 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة
836 قدم مربع (77.5 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ويست ريزدنس

النوع | 08B | غرفة نوم واحدة

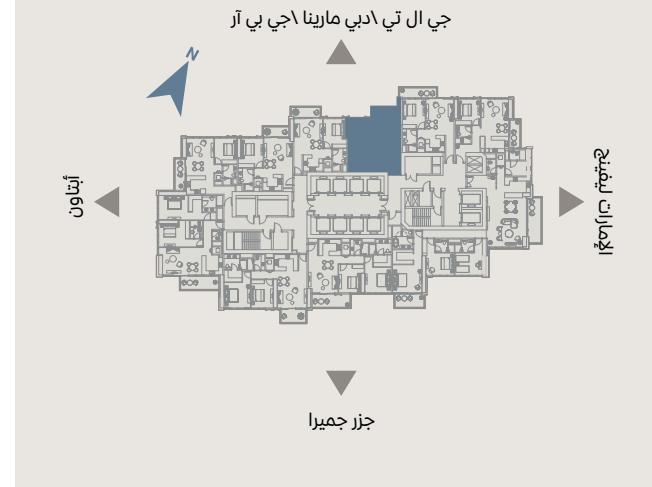
المساحة الداخلية
756 قدم مربع (70 متر مربع)

مساحة التراس
74 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة
830 قدم مربع (77 متر مربع)

نوع A: الطوابق الزوجية | نوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي





ویست
ریزدنس

النوع | 09B غرفة نوم واحدة

المساحة الداخلية



مساحة التراس
101 قدم مربع (9 متر مربع)



إجمالي المساحة
863 قدم مربع (80 متر مربع)

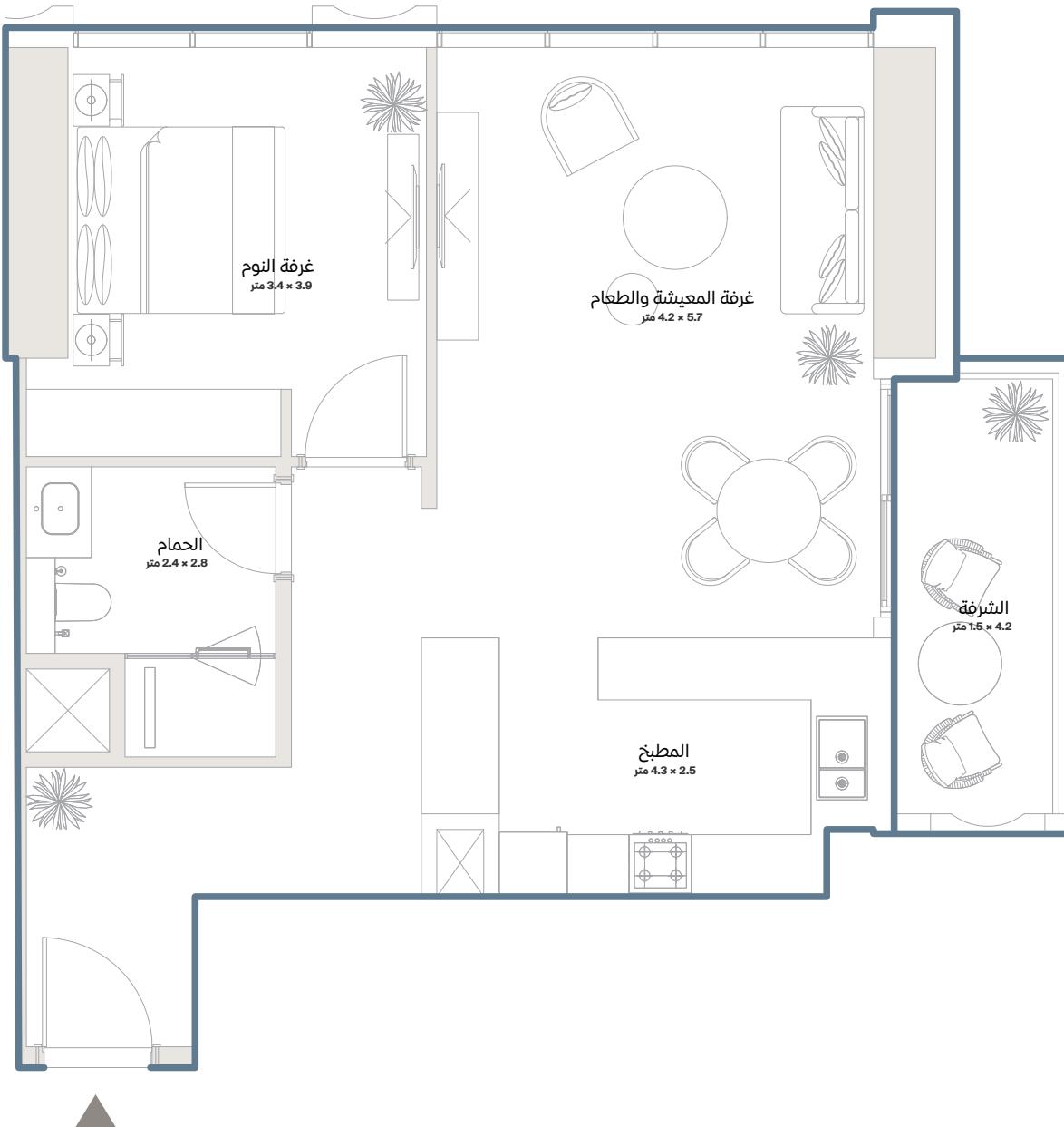


النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المدخل الرئيسي

جی ال تی ادبی مارینا اجی بی آر





ويست ريزدنس

النوع 10B | غرفة نوم واحدة

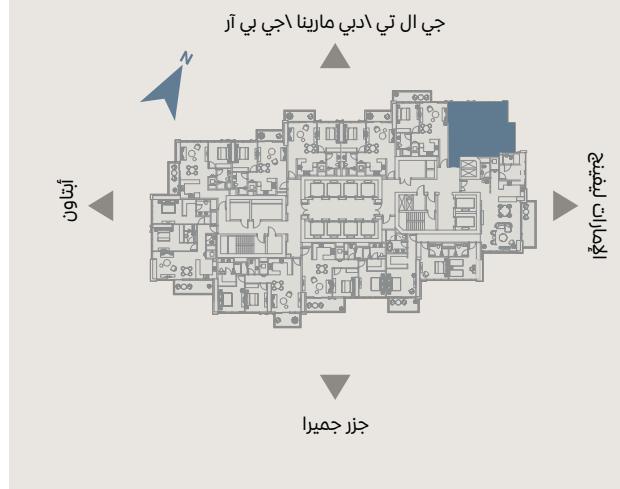
المساحة الداخلية 787 قدم مربع (73 متر مربع)

مساحة التراس 78 قدم مربع (7 متر مربع)

إجمالي المساحة 865 قدم مربع (80 متر مربع)

النوع A: الطوابق الزوجية | النوع B: الطوابق الفردية | النوع C - الحديقة

المخطط الرئيسي

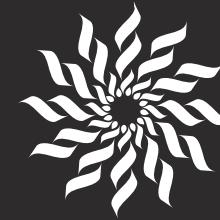


ويست ريزدنس



سیرینیا دیستریکت

جز ج ٥ بیرا



DRN - 1068

رقم المشروع: 3408

رقم التصريح : 0731323013

TAN - 0012004307008

بنك الضمان - بنك الشارقة الإسلامي

تاريخ الانتهاء المتوقع: 31 ديسمبر 2028



™
بَلْمَاء
السِّطْرَة

تواصل مع المطور لمزيد من المعلومات
800-PALMA (72562) • PALMAHOLDING.COM
serenia@palmaholding.com